



Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

VISTOS:

Que, los señores: **Faustino Tamares Gonzales, con C.I. N° 6568238 Pt, Alberto Barrientos Flores, con C.I. N° 5646871 Cbba.; Presidente y Vicepresidente respectivamente de la OTB "Mariscal Sucre Mollocota"; Hector Arias Mendoza, con C.I. N° 5247881 Cbba., Maura Argollo Mamani, con C.I. N° 5225805 Cbba., Presidente y Vicepresidente de la Junta Vecinal Mollocota Centro "Urbanización Chillijchi",** en su calidad de vecinos del predio en revisión, mediante **Memorial de fecha 31 de julio de 2025**, dirigido al Presidente del H. Concejo Municipal de Sacaba, solicita a este Ente Deliberante, que habiéndose remitido a la Dirección de Asesoría Legal el cuaderno administrativo con HR 669/2025, "**DIRECTORIO Y VECINOS DE LA OTB "MARISCAL SUCRE MOLLOCOTA", JUNTA VECINAL MOLLOCOTA CENTRO "URBANIZACIÓN CHILLIJCHI" Y PERSONAS DEFENSORAS DEL MEDIO AMBIENTE, REITERAMOS SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO ADECUANDONOS A LA LEY 406/2025"**", de los predios ubicado en la zona de Mollocota, del distrito administrativo de Lava Lava, en el Plano Sectorial N° 35.

CONSIDERANDO. -

Que, el H. Concejo Municipal de Sacaba, en consideración de los:

I. ANTECEDENTES. -

- Memorial "**DIRECTORIO Y VECINOS DE LA OTB "MARISCAL SUCRE MOLLOCOTA", JUNTA VECINAL MOLLOCOTA CENTRO "URBANIZACIÓN CHILLIJCHI" Y PERSONAS DEFENSORAS DEL MEDIO AMBIENTE, REITERAMOS SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO ADECUANDONOS A LA LEY 406/2025"** de 08 de abril de 2026, suscrito por Faustino Tamares Gonzales, con C.I. N° 6568238 Pt, Alberto Barrientos Flores, con C.I. N° 5646871 Cbba.; Presidente y Vicepresidente respectivamente de la OTB "Mariscal Sucre Mollocota"; Hector Arias Mendoza, con C.I. N° 5247881 Cbba., Maura Argollo Mamani, con C.I. N° 5225805 Cbba., Presidente y Vicepresidente de la Junta Vecinal Mollocota Centro "Urbanización Chillijchi", que solicita el cambio de uso de suelo como área Urbanizable y/o Residencial mediante Resolución Municipal.
- **Personalidad jurídica** que corresponde a la Organización Social **OTB MARISCAL SUCRE MOLLOCOTA.**
- Título ejecutorial a nombre de Lizet Revollo Herbas y Juan Carlos Quiroga Caceres, con Sup. 1.9217 hectarias.
- Matricula de registro en Derechos Reales N° 3.10.1.01.0047296, con una superficie de 10866 m2.
- Matricula de registro en Derechos Reales N° 3.10.1.01.004797, con una superficie de 7244 m2.
- Matricula de registro en Derechos Reales N° 3.10.1.01.0046852, con una superficie de 6338 m2.
- Matricula de registro en Derechos Reales N° 3.10.1.01.0047299, con una superficie de 5433 m2
- Matricula de registro en Derechos Reales N° 3.10.1.01.0047295, con una superficie de 14489 m2
- Título INRA y de propiedad de Humberto Flores, con una superficie de 10300 m2.
- Así mismo, el **INFORME TÉCNICO D.A.T./025/2026**, de 28 de marzo de 2026, emitido por el Arq. Freddy Choque Flores - Profesional II Arquitecto, después de realizar un profundo análisis a los aspectos técnicos y la verificación de los planos acompañados por los solicitantes y la inspección in situ realizada del presente caso, con Ref.:





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

INFORME HR 669/2026 AJUSTE DEL PLANO SECTORIAL N° 35 Y CAMBIO DE NOMINACION AREA INDUSTRIAL POR URBANO CONSOLIDADO A DENSIFICAR, se **RECOMIENDA** la emisión de la Resolución Municipal de aprobación de **AJUSTE DEL PLANO SECTORIAL N° 35 Y CAMBIO DE NOMINACION AREA INDUSTRIAL POR URBANO CONSOLIDADO A DENSIFICAR** y posterior incorporación en los Planos Sectoriales Actualizados. El predio se encuentra ubicado en la zona de Mollocota, del distrito administrativo de Lava Lava, en el Plano Sectorial N° 35 con las siguientes coordenadas:

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	814802.8040	8069660.0630
P2	814838.1990	8069680.4880
P3	814869.8881	8069687.1121
P4	814863.3545	8069720.0435
P5	814866.0660	8069727.3760
P6	814895.1122	8069726.9249
P7	814950.5553	8069648.2079
P8	815010.2400	8069648.7065
P9	815129.2084	8069559.5132
P10	815228.7581	8069355.5449
P11	815300.3575	8069305.4156
P12	815222.5904	8069464.0302
P13	815140.7980	8069558.6003
P14	815131.1529	8069572.3529
P15	815146.7780	8069583.2285
P16	815127.5592	8069612.5502
P17	815124.0527	8069617.2642
P18	815137.748	8069614.9212
P19	815168.8627	8069579.1672
P20	815172.2867	8069564.3732
P21	815221.8297	8069514.8272
P22	815229.3980	8069509.2220
P23	815271.1600	8069531.0010
P24	815382.7240	8069554.8430
P25	815436.9310	8069613.5600
P26	815449.5710	8069562.9930
P27	815634.9520	8069422.8870
P28	815638.0670	8069377.2370





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

P29	815756.8202	8069198.4412
P30	815548.4291	8069322.6620
P31	815503.6132	8069391.2357
P32	815445.5810	8069392.2090
P33	815458.3410	8069356.6860
P34	815507.7810	8069309.2550
P35	815413.1070	8069268.0350
P36	815383.6038	8069116.8428
P37	815341.8113	8069196.0040
P38	815291.3968	8069170.6508
P39	815287.4160	8069178.2350
P40	815252.6880	8069162.5820
P41	815224.3160	8069227.0240
P42	815161.5560	8069211.7820
P43	815111.0980	8069324.9170
P44	815165.5450	8069352.4570
P45	815009.7338	8069637.2919
P46	814966.9419	8069636.4637
P47	814968.5203	8069619.1583
P48	814987.5550	8069586.7390
P49	814914.5400	8069569.8100
P50	814939.4910	8069521.7930
P51	814955.8720	8069495.7150
P52	814895.4920	8069479.2930
P53	814884.8477	8069505.6273

De manera referencial también se tiene la proyección de áreas verdes

ÁREA VERDE N° 1
SUPERFICIE UTIL: 2'273,88 m2



Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	814866.0002	8069669.1412
P2	814955.4258	8069632.3789
P3	814901.9990	8069601.9647

ÁREA VERDE N° 2
SUPERFICIE UTIL: 305,60 m2



Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		



Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

Punto	X	Y
P1	815055.9068	8069592.8806
P2	815078.7367	8069576.7616
P3	815061.8938	8069567.571
P4	815051.3962	8069589.1579

ÁREA VERDE N° 3
SUPERFICIE UTIL: 3'374.61 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815140.7980	8069568.6003
P2	815131.1529	8069572.3529
P3	815146.7780	8069583.2285
P4	815127.5592	8069612.5502
P5	815124.0527	8069617.2642
P6	815137.748	8069614.9212
P7	815168.8627	8069579.1672
P8	815172.2867	8069564.3732
P9	815221.8297	8069514.8272
P10	815229.3980	8069509.2220
P11	815232.6273	8069506.4580
P12	815218.1422	8069490.1023

ÁREA VERDE N° 4
SUPERFICIE UTIL: 3'873.20 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815077.9218	8069534.6115
P2	815094.1092	8069542.4833
P3	815170.4224	8069385.5549
P4	815197.4016	8069398.6746
P5	815200.9002	8069391.4802
P6	815173.9210	8069378.3605
P7	815182.6676	8069360.3744
P8	815167.2763	8069352.8897
P9	815154.7972	8069376.5269

ÁREA VERDE N° 5
SUPERFICIE UTIL: 966.00 m²



Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815245.0968	8069466.2906
P2	815270.3385	8069486.8412
P3	815284.6627	8069468.9345
P4	815290.8269	8069473.9105
P5	815295.6785	8069467.8030
P6	815268.0961	8069445.8928

ÁREA VERDE N° 6
SUPERFICIE UTIL: 1'287,10 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815258.5891	8069362.2067
P2	815281.1870	8069375.0920
P3	815303.0984	8069333.5892
P4	815276.5687	8069319.5830
P5	815266.8047	8069338.0774
P6	815270.3420	8069339.9448

ÁREA VERDE N° 7
SUPERFICIE UTIL: 247,30 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815368.2940	8069145.8418
P2	815386.2377	8069155.3150
P3	815379.6728	8069124.2888

ÁREA VERDE N° 8
SUPERFICIE UTIL: 511,10 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815375.973	8069219.1152
P2	815402.5027	8069233.1213
P3	815402.6925	8069233.0812





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

P4	815392.9380	8069186.9809
----	-------------	--------------

ÁREA VERDE N° 9
SUPERFICIE UTIL: 688,20 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815383.8275	8069268.4950
P2	815410.3572	8069282.5012
P3	815412.3505	8069278.7255
P4	815402.6925	8069233.0812
P5	815402.5027	8069233.1213

ÁREA VERDE N° 10
SUPERFICIE UTIL: 283,80 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815377.1684	8069368.9255
P2	815410.8344	8069356.9752
P3	815389.4409	8069345.6809

ÁREA VERDE N° 11
SUPERFICIE UTIL: 882,00 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815425.1792	8069351.8834
P2	815475.8048	8069333.9131
P3	815479.1225	8069329.9676
P4	815445.4112	8069313.5607

ÁREA VERDE N° 12
SUPERFICIE UTIL: 1'992,65 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815371.2706	8069444.9894
P2	815433.8717	8069463.7619
P3	815453.4607	8069437.8012
P4	815391.9645	8069418.9382





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

ÁREA VERDE N° 13
SUPERFICIE UTIL: 262,90 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815498.5695	8069472.3206
P2	815516.4563	8069485.8173
P3	815526.6741	8069478.3691
P4	815505.8577	8069462.6617

ÁREA VERDE N° 14
SUPERFICIE UTIL: 300,70 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815574.9315	8069418.3211
P2	815589.7110	8069429.4731
P3	815609.5308	8069413.9543
P4	815609.9776	8069409.3350

ÁREA VERDE N° 15
SUPERFICIE UTIL: 674,15 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815630.8741	8069346.9886
P2	815650.1112	8069310.2054
P3	815652.3032	8069303.8181
P4	815617.6051	8069324.5611

ÁREA VERDE N° 16
SUPERFICIE UTIL: 1'642,30 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815662.3409	8069301.1270
P2	815716.1706	8069222.6722
P3	815644.3530	8069265.4823
P4	815658.6898	8069289.5335
P5	815656.2846	8069290.9671





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

- **El Informe Legal Tec. /D.A.L. No. 004/2026**, de 02 de abril de 2026, emitido por el Abg. Miguel Mario Sevilla Alcocer – Profesional I Abogado, por el que **RECOMIENDA:** a la Comisión Segunda de Desarrollo Urbano Rural, Medio Ambiente y Planificación: la emisión de la Resolución Municipal de aprobación de **AJUSTE DEL PLANO SECTORIAL N° 35 Y CAMBIO DE NOMINACION AREA INDUSTRIAL POR URBANO CONSOLIDADO A DENSIFICAR** y posterior incorporación en los Planos Sectoriales Actualizados. El predio se encuentra ubicado en la zona de Mollocota, del distrito administrativo de Lava Lava, en el Plano Sectorial N° 35 con las siguientes coordenadas:

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	814802.8040	8069660.0630
P2	814838.1990	8069660.4880
P3	814869.8881	8069687.1121
P4	814863.3545	8069720.0435
P5	814866.0660	8069727.3760
P6	814895.1122	8069726.9249
P7	814950.5553	8069648.2079
P8	815010.2400	8069648.7065
P9	815129.2084	8069559.5132
P10	815228.7581	8069355.5449
P11	815300.3575	8069395.4156
P12	815222.5904	8069464.0302
P13	815140.7980	8069558.6003
P14	815131.1529	8069572.3529
P15	815146.7780	8069583.2285
P16	815127.5592	8069612.5502
P17	815124.0527	8069617.2642
P18	815137.748	8069614.9212
P19	815168.8627	8069579.1672
P20	815172.2867	8069564.3732
P21	815221.8297	8069514.8272
P22	815229.3980	8069509.2220
P23	815271.1600	8069531.0010
P24	815382.7240	8069554.8430
P25	815436.9310	8069613.5600
P26	815449.5710	8069562.9930





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

P27	815634.9520	8069422.8870
P28	815638.0670	8069377.2370
P29	815756.8202	8069198.4412
P30	815548.4291	8069322.6620
P31	815503.6132	8069391.2357
P32	815445.5810	8069392.2090
P33	815458.3410	8069356.6860
P34	815507.7810	8069309.2550
P35	815413.1070	8069268.0350
P36	815383.6038	8069116.8428
P37	815341.8113	8069196.0040
P38	815291.3968	8069170.6508
P39	815287.4160	8069178.2350
P40	815252.6880	8069162.5820
P41	815224.3160	8069227.0240
P42	815161.5560	8069211.7820
P43	815111.0980	8069324.9170
P44	815165.5450	8069352.4570
P45	815009.7338	8069637.2919
P46	814966.9419	8069636.4637
P47	814968.5203	8069619.1583
P48	814987.5550	8069586.7390
P49	814914.5400	8069569.8100
P50	814939.4910	8069521.7930
P51	814955.8720	8069495.7150
P52	814895.4920	8069479.2930
P53	814884.8477	8069505.6273

De manera referencial también se tiene la proyección de áreas verdes

ÁREA VERDE N° 1
SUPERFICIE UTIL: 2'273,88 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	814866.0002	8069669.1412
P2	814955.4258	8069632.3789
P3	814901.9990	8069601.9647

ÁREA VERDE N° 2
SUPERFICIE UTIL: 305,60 m2

Proyección de Coordenadas		
---------------------------	--	--





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815055.9068	8069592.8808
P2	815078.7367	8069575.7518
P3	815061.8938	8069567.571
P4	815051.3962	8069589.1579

ÁREA VERDE N° 3
SUPERFICIE UTIL: 3'374,61 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815140.7980	8069558.8003
P2	815131.1529	8069572.3529
P3	815146.7780	8069583.2285
P4	815127.5592	8069612.5502
P5	815124.0527	8069617.2642
P6	815137.748	8069614.9212
P7	815168.8627	8069579.1672
P8	815172.2867	8069564.3732
P9	815221.8297	8069514.9272
P10	815229.3980	8069509.2220
P11	815232.6273	8069506.4580
P12	815218.1422	8069490.1023

ÁREA VERDE N° 4
SUPERFICIE UTIL: 3'873,20 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815077.9218	8069534.6115
P2	815094.1092	8069542.4833
P3	815170.4224	8069385.9549
P4	815197.4016	8069398.6746
P5	815200.9002	8069391.4802
P6	815173.9210	8069378.3605
P7	815182.6676	8069360.3744
P8	815167.2763	8069352.8897
P9	815154.7972	8069376.5269





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

ÁREA VERDE N° 5
SUPERFICIE UTIL: 966,00 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815245.0968	8069466.2906
P2	815270.3385	8069486.8412
P3	815284.5627	8069468.9345
P4	815290.8269	8069473.9105
P5	815295.6785	8069467.8030
P6	815268.0961	8069445.8928

ÁREA VERDE N° 6
SUPERFICIE UTIL: 1'287,10 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815258.5891	8069362.2067
P2	815281.1870	8069375.0926
P3	815303.0984	8069333.5892
P4	815276.5687	8069319.5830
P5	815266.8047	8069338.0774
P6	815270.3420	8069339.9448

ÁREA VERDE N° 7
SUPERFICIE UTIL: 247,30 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815368.2940	8069145.8418
P2	815386.2377	8069155.3150
P3	815379.6728	8069124.2888

ÁREA VERDE N° 8
SUPERFICIE UTIL: 611,10 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815375.973	8069219.1152
P2	815402.5027	8069233.1213
P3	815402.6925	8069233.0812





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

P4	815392.9380	8069186.9809
----	-------------	--------------

ÁREA VERDE N° 9
SUPERFICIE UTIL: 668,20 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815383.8275	8069268.4950
P2	815410.3572	8069282.5012
P3	815412.3505	8069278.7255
P4	815402.6925	8069233.0812
P5	815402.5027	8069233.1213

ÁREA VERDE N° 10
SUPERFICIE UTIL: 283,80 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815377.1684	8069368.9255
P2	815410.8344	8069356.9752
P3	815389.4409	8069345.6809

ÁREA VERDE N° 11
SUPERFICIE UTIL: 882,00 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815425.1792	8069351.8834
P2	815475.8048	8069333.9131
P3	815479.1225	8069329.9876
P4	815445.4112	8069313.5607

ÁREA VERDE N° 12
SUPERFICIE UTIL: 1'992,65 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815371.2706	8069444.9894
P2	815433.8717	8069463.7619
P3	815453.4607	8069437.8012
P4	815391.9645	8069418.9382





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

AREA VERDE N° 13
SUPERFICIE UTIL 202,95 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815499.8995	8069472.3206
P2	815516.4583	8069485.8173
P3	815526.8741	8069478.3691
P4	815505.8577	8069462.8617

AREA VERDE N° 14
SUPERFICIE UTIL 300,70 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815574.9319	8069419.3211
P2	815529.7110	8069429.4731
P3	815569.5308	8069413.9543
P4	815509.8778	8069409.3350

AREA VERDE N° 15
SUPERFICIE UTIL 674,18 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815630.8741	8069545.9698
P2	815606.1112	8069310.2064
P3	815662.3002	8069303.8151
P4	815617.5051	8069324.9611

AREA VERDE N° 16
SUPERFICIE UTIL 1942,90 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815662.3409	8069201.1270
P2	815718.1706	8069222.6722
P3	815644.3500	8069265.4823
P4	815650.6999	8069289.9336
P5	815606.2548	8069290.9071





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

Que, mediante **Informe De Comisión No. C-2ª N° 011/2026** de 08 de abril de 2026, La Comisión Segunda de Desarrollo Urbano, Rural, Medio Ambiente y Planificación, conforme al **INFORME TÉCNICO D.A.T./025/2026**, de 28 de marzo de 2026 y al **Informe Legal Tec./D.A.L. No. 004/2026**, de 02 de abril de 2026, tiene a bien recomendar al Pleno del Honorable Concejo Municipal de Sacaba, **APROBAR** conforme al procedimiento normativo establecido el **AJUSTE DEL PLANO SECTORIAL N° 35 Y CAMBIO DE NOMINACIÓN AREA INDUSTRIAL POR URBANO CONSOLIDADO A DENSIFICAR** y posterior incorporación en los Planos Sectoriales Actualizados, ubicado en la zona de Mollocota, del distrito administrativo de Lava Lava, con las siguientes coordenadas:

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	814802.8040	8069660.0630
P2	814838.1990	8069680.4880
P3	814869.8881	8069687.1121
P4	814863.3545	8069720.0435
P5	814866.0660	8069727.3760
P6	814895.1122	8069726.9249
P7	814950.5553	8069648.2079
P8	815010.2400	8069648.7065
P9	815129.2084	8069559.5132
P10	815228.7581	8069355.5449
P11	815300.3575	8069395.4156
P12	815222.5904	8069464.0302
P13	815140.7980	8069558.6003
P14	815131.1529	8069572.3529
P15	815146.7780	8069583.2285
P16	815127.5592	8069612.5502
P17	815124.0527	8069617.2642
P18	815137.748	8069614.9212
P19	815168.8627	8069579.1672
P20	815172.2867	8069564.3732
P21	815221.8297	8069514.8272
P22	815229.3980	8069509.2220
P23	815271.1800	8069531.0010
P24	815382.7240	8069554.8430
P25	815436.9310	8069613.5600
P26	815449.5710	8069562.9930





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

P27	815634.9520	8069422.8870
P28	815638.0670	8069377.2370
P29	815756.8202	8069198.4412
P30	815548.4291	8069322.6620
P31	815503.6132	8069391.2357
P32	815445.5810	8069392.2090
P33	815458.3410	8069356.6860
P34	815507.7810	8069309.2550
P35	815413.1070	8069268.0350
P36	815383.6038	8069116.8428
P37	815341.8113	8069196.0040
P38	815291.3968	8069170.6508
P39	815287.4160	8069178.2350
P40	815252.6880	8069162.5820
P41	815224.3160	8069227.0240
P42	815161.5560	8069211.7820
P43	815111.0980	8069324.9170
P44	815165.5450	8069352.4570
P45	815009.7338	8069637.2919
P46	814966.9419	8069636.4637
P47	814968.5203	8069619.1583
P48	814987.5550	8069586.7390
P49	814914.5400	8069569.8100
P50	814939.4910	8069521.7930
P51	814955.8720	8069495.7150
P52	814895.4920	8069479.2930
P53	814884.8477	8069505.6273

De manera referencial también se tiene la proyección de áreas verdes
ÁREA VERDE N° 1
SUPERFICIE UTIL: 2'273,88 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	814866.0002	8069669.1412
P2	814956.4258	8069632.3789
P3	814901.9990	8069601.9647

ÁREA VERDE N° 2
SUPERFICIE UTIL: 305,60 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815055.9068	8069592.8806
P2	815078.7367	8069575.7616
P3	815061.8938	8069567.571
P4	815051.3962	8069589.1579

ÁREA VERDE N° 3
SUPERFICIE UTIL: 3'374.61 m2

Proyección de Coordenadas UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815140.7980	8069558.6003
P2	815131.1529	8069572.3529
P3	815146.7780	8069583.2285
P4	815127.5592	8069612.5502
P5	815124.0527	8069617.2642
P6	815137.748	8069614.9212
P7	815168.8627	8069579.1672
P8	815172.2867	8069564.3732
P9	815221.8297	8069514.8272
P10	815229.3980	8069509.2220
P11	815232.6273	8069506.4580
P12	815218.1422	8069490.1023

ÁREA VERDE N° 4
SUPERFICIE UTIL: 3'873.20 m2

Proyección de Coordenadas UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815077.9218	8069534.6115
P2	815094.1092	8069542.4833
P3	815170.4224	8069385.5549
P4	815197.4016	8069398.6746
P5	815200.9002	8069391.4802
P6	815173.9210	8069378.3605
P7	815182.6676	8069360.3744
P8	815167.2763	8069352.8897
P9	815154.7972	8069376.5269

ÁREA VERDE N° 5
SUPERFICIE UTIL: 966,00 m2





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815245.0968	8069466.2906
P2	815270.3385	8069486.8412
P3	815284.5627	8069468.9345
P4	815290.8269	8069473.9105
P5	815295.6785	8069467.8030
P6	815268.0961	8069445.8928

ÁREA VERDE N° 6
SUPERFICIE UTIL: 1'287,10 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815258.5891	8069362.2067
P2	815281.1870	8069375.0926
P3	815303.0984	8069333.5892
P4	815276.5687	8069319.5830
P5	815266.8047	8069338.0774
P6	815270.3420	8069339.9448

ÁREA VERDE N° 7
SUPERFICIE UTIL: 247,30 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815368.2940	8069145.8418
P2	815386.2377	8069155.3150
P3	815379.8728	8069124.2888

ÁREA VERDE N° 8
SUPERFICIE UTIL: 511,10 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815375.973	8069219.1162
P2	815402.5027	8069233.1213
P3	815402.6925	8069233.0812





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

P4	815392.9380	8069186.9809
----	-------------	--------------

ÁREA VERDE N° 9
SUPERFICIE UTIL: 668,20 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815383.8275	8069268.4950
P2	815410.3572	8069282.5012
P3	815412.3505	8069278.7255
P4	815402.6925	8069233.0812
P5	815402.5027	8069233.1213

ÁREA VERDE N° 10
SUPERFICIE UTIL: 293,80 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815377.1684	8069369.9255
P2	815410.8344	8069356.9752
P3	815389.4409	8069345.6809

ÁREA VERDE N° 11
SUPERFICIE UTIL: 882,00 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815425.1792	8069351.8934
P2	815476.8048	8069333.9131
P3	815479.1225	8069329.9676
P4	815445.4112	8069313.5607

ÁREA VERDE N° 12
SUPERFICIE UTIL: 1'992,65 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815371.2706	8069444.9894
P2	815433.8717	8069463.7619
P3	815453.4607	8069437.8012
P4	815391.9645	8069418.9382





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

ÁREA VERDE N° 13
SUPERFICIE UTIL: 282,90 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815498.5695	8069472.3206
P2	815516.4563	8069485.8173
P3	815526.6741	8069478.3691
P4	815505.8577	8069462.6617

ÁREA VERDE N° 14
SUPERFICIE UTIL: 300,70 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815574.9315	8069418.3211
P2	815589.7110	8069429.4731
P3	815609.6308	8069413.9543
P4	815609.9776	8069409.3350

ÁREA VERDE N° 15
SUPERFICIE UTIL: 674,15 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815630.8741	8069346.9886
P2	815656.1112	8069310.2064
P3	815652.3032	8069303.8181
P4	815617.5051	8069324.5611

ÁREA VERDE N° 16
SUPERFICIE UTIL: 1'642,30 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815662.3409	8069301.1270
P2	815716.1706	8069222.6722
P3	815644.3530	8069265.4823
P4	815658.6898	8069289.5335
P5	815656.2846	8069290.9671





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

II. FUNDAMENTACIÓN LEGAL. -

Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia.

Artículo 232.

La Administración Pública se rige por los principios de legitimidad, legalidad, imparcialidad, publicidad, compromiso e interés social, ética, transparencia, igualdad, competencia, eficiencia, calidad, calidez, honestidad, responsabilidad y resultados.

Artículo 283.

El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de o competencias y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o Alcalde.

Artículo 297.

I. Las competencias definidas en esta Constitución son:

2. Exclusivas, aquellas en las que un nivel de gobierno tiene sobre una determinada materia las facultades legislativa, reglamentaria y ejecutiva, pudiendo transferir y delegar estas dos últimas.

Artículo 302.

I. Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción: núm.

6. Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas.

Ley N° 031 Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Bólvarez".

Artículo 7. (FINALIDAD).

- I. El régimen de autonomías tiene como fin distribuir las funciones político-administrativas del Estado de manera equilibrada y sostenible en el territorio para la efectiva participación de las ciudadanas y ciudadanos en la toma de decisiones, la profundización de la democracia y la satisfacción de las necesidades colectivas y del desarrollo socioeconómico integral del país.
- II. Los gobiernos autónomos como depositarios de la confianza ciudadana en su jurisdicción y al servicio de la misma, tienen los siguientes fines:
 2. Promover y garantizar el desarrollo integral, justo, equitativo y participativo del pueblo boliviano, a través de la formulación y ejecución de políticas, planes, programas y proyectos concordantes con la planificación del desarrollo nacional.

Artículo 34 (Gobierno Autónomo Municipal). - El gobierno autónomo municipal está constituido por:

- I. Un Concejo Municipal, con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa en el ámbito de sus competencias. Está Integrado por concejales y concejales electas y electos, según criterios de población territorio y equidad, mediante sufragio universal, y representantes de naciones y pueblos indígena originario campesinos elegidos y elegidos mediante normas y procedimientos propios que no se hayan constituido en autonomía indígena originaria campesina, donde corresponda.





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

- II. Un Órgano Ejecutivo, presidido por una Alcaldesa o un Alcalde e Integrado además por autoridades encargadas de la administración, cuyo número y atribuciones serán establecidas en la carta orgánica o normativa municipal. La Alcaldesa o el Alcalde será elegida o elegido por sufragio universal en lista separada de las concejalas por mayoría simple.

Artículo 94. (ORDENAMIENTO TERRITORIAL).

III. De acuerdo a la competencia exclusiva del Numeral 6 del Parágrafo I, Artículo 302, de la Constitución Política del Estado, los gobiernos municipales autónomos tienen las siguientes competencias exclusivas:

1. Diseñar el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal, de acuerdo a los lineamientos establecidos en el Plan Nacional de Ordenamiento Territorial y en coordinación con el gobierno departamental y las autonomías indígena originario campesinas.

2. Diseñar y ejecutar en el marco de la política general de uso de suelos, el Plan de Uso de Suelos del municipio en coordinación con el gobierno departamental y las autonomías indígena originario campesinas.

Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, de 9 de enero de 2014.

Artículo 4. (CONSTITUCIÓN DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL).

I. El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por:

- a. Concejo Municipal, como Órgano Legislativo, Deliberativo y Fiscalizador.
- b. Órgano Ejecutivo.

II. La organización del Gobierno Autónomo Municipal, se fundamenta en la independencia, separación, coordinación y cooperación entre estos Órganos.

Artículo 16. (Atribuciones del concejo municipal). El Concejo Municipal tiene las siguientes atribuciones:

4. En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.

Ley Municipal N° 078/2017 de ordenamiento jurídico y Legislativo de 21 de abril de 2017

Artículo 1. Objeto.

La presente Ley Municipal tiene por objeto establecer el sistema normativo autonómico del municipio, para el ejercicio de la institucionalidad de la Autonomía Municipal de Sacaba.

Artículo 8. Atribuciones Normativas.

I El Concejo Municipal tendrá atribución para emitir los siguientes instrumentos jurídicos municipales.

- 1 Ley Municipal.
- 2 Resolución Municipal.

Ley Municipal N° 103/2017, que Aprueba el Plan Director Urbano (PDU) del Municipio de Sacaba.

Artículo 9. - (PLANOS SECTORIALES).

- I. El Órgano Ejecutivo a fin de ajustar el Plan Director Urbano (PDU) a una escala menor, deberá elaborar los Planos Sectoriales de los diferentes Distritos Urbanos del Municipio, los cuales deberán ser remitidos a éste Ente Deliberante para su posterior aprobación, en el plazo de 180 días calendarios a partir de la publicación de la presente Ley.





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

Ley Municipal N° 131/2018, de Modificación a la Ley N° 103/2017 Aprueba el Plan Director Urbano (PDU) del Municipio de Sacaba.
ARTICULO 2° (MODIFICACIONES)

I. Se modifica el **Artículo 9** de la Ley Municipal N° 103/2017, conforme el siguiente texto:

ARTICULO 9. - (PLANOS SECTORIALES)

La planificación del uso de suelo aprobada en el plano 01 del PDU, podrá ser modificada, ajustada y definida en los planos sectoriales, los que serán elaborados en consenso con los propietarios y legítimos poseedores.

El emplazamiento de las vías secundarias, colectoras y de servicio será definido en los planos sectoriales.

Los planos sectoriales deberán ser remitidos al Concejo Municipal para su posterior aprobación en el plazo establecido por ley.

Ley Municipal N° 406/2025, que Aprueba y Ratifica el Plan Director Urbano (PDU) en los Planos Sectoriales N° 7, N° 8, N° 9, N° 20, N° 21, N° 22 Y N° 38 del Municipio de Sacaba.

ARTÍCULO 3. (APERTURA Y MODIFICACIÓN DE PLANOS SECTORIALES) Habiéndose cumplido con la aprobación de todos los 38 Planos Sectoriales del Área Urbana por el Legislativo Municipal de Sacaba, estos podrán ser modificados, reformados y transformados de manera individual para garantizar el derecho de los solicitantes, considerando lo estipulado en el Art. 2.II de la Ley Municipal N° 131 de 01 de junio de 2018, en función de lo siguiente:

I. Modificaciones a los Planos Sectoriales. Las modificaciones, reformas, transformaciones y cambios de manera interna, a cualquier Plano Sectorial ya aprobados en su totalidad, del Área Urbana de Sacaba y permitida en su delimitación por la R.S. 11661, serán efectuadas de la siguiente manera:

Corresponde y tiene competencia el Órgano Legislativo Municipal, en lo siguiente:

- a) Modificación, ampliación, reducción, anulación o cambio de Uso de Suelo en sus diversos componentes, efectuada mediante Resolución Municipal y aprobada en Sesión del Concejo Municipal;
- b) Modificación, ampliación, anulación, creación o reducción de Vías, en cualquier perfil, efectuada mediante Resolución Municipal y aprobada en Sesión del Concejo Municipal.

ARTÍCULO 5. (PROCEDIMIENTO)

II. Cualquier modificación, ampliación, reducción, anulación y cambio de Uso de Suelo y/o Vías, de las cuales es competente el Órgano Legislativo Municipal y la creación de vías nuevas producto de las aprobaciones de terrenos efectuadas por el Órgano Ejecutivo Municipal, serán plasmadas en los denominados "Planos Sectoriales Actualizados" (...)

La Ley Municipal N° 190/2020, aprobada por el Concejo de Sacaba en febrero de 2020, aprueba el Plano Sectorial P-35. Este documento técnico-legal complementa el Plan Director de 2017 para definir la zonificación, uso de suelo y estructuración vial en áreas específicas de la jurisdicción municipal de Sacaba, Cochabamba





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia

Resolución Municipal N°

043/2026



ARTÍCULO 1.- (OBJETO) La presente Ley Municipal, tiene por objeto APROBAR PLANO SECTORIAL N° 35 de la jurisdicción Municipal de Sacaba, Provincia Chapare, del Departamento de Cochabamba; misma que complementa y modifica el Plan Director aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017, modificado por Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018.

Ley Municipal N° 422/2025 LEY MUNICIPAL DE USO DE SUELO EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SACABA

Artículo 12. (REQUISITOS). Los requisitos mínimos de presentación para la modificación, reforma, transformación y cambios de Uso de Suelo serán:

a) Memorial dirigido al Órgano Legislativo Municipal de Sacaba, solicitando la modificación, reforma, transformación o cambio de Uso de Suelo que se pretenda. Este memorial no contendrá una simple petición, tendrá el sustento legal y técnico de manera imprescindible y la fundamentación y sustento económico, social y ambiental cuando corresponda.

b) Identificación de la persona o personas solicitantes y/o peticionantes; sean naturales con la debida legitimación; cuando la solicitud sea una Comunidad, Junta Vecinal OTB la identificación del Presidente adjuntando acta de aceptación de modificación, reforma, transformación o cambio de uso de suelo de sus afiliados; cuando se trate de persona jurídica, identificación del representante legal.

c) Plano del sector, espacio o zona que se pretende modificar, reformar, transformar o cambiar el Uso de Suelo, debidamente avalado por profesional competente. Este Plano contendrá datos de ubicación, referencias utilizadas, número de Sectorial, límites, colindantes, relación con el entorno, superficies de modificación, reforma, transformación y cambio de Uso de Suelo, puntos de correspondencia georreferenciada, aspectos imprescindibles, e identificación (cuando corresponda) de cursos de agua (ríos, riachuelos, torrenteras, acequias y análogos), conjuntos de vegetación existentes, elementos de interés histórico y preservación.

d) Fotografías explicativas actualizadas del sector y del entorno.

e) Matrícula computarizada o título de propiedad del o los solicitantes cuando se cuente con ello y registro catastral del o los solicitantes cuando se trate de poseedores, detentadores, tenedores u ocupantes. Cuando el solicitante sea una Comunidad, Junta Vecinal u OTB, acta de reunión y/o asamblea donde se aprueba la solicitud pertinente.

f) Cuando corresponda, antecedentes de Actos Administrativos y/o Legales, Actas de Conformidad, Convenios, Aprobaciones, Certificaciones por una parte y Leyes, Resoluciones, Decretos, Ordenanzas, Reglamentos de respaldo por otra parte.

g) Poder Notariado cuando corresponda.

III. ANÁLISIS LEGAL. -

El Plano Sectorial - PDU, es un instrumento de planificación Territorial que comprende la estructuración vial y uso de suelo, los mismos están delimitados por polígonos geo referenciados individuales dentro del área del Plan Director Urbano (PDU) de Sacaba, el cual se encuentra elaborado a detalle con una escala de trabajo de 1:1.000.

Asimismo la **Ley Municipal N° 406/2025 ratifica el Plan Director Urbano (PDU) en los Planos sectoriales N° 7, N°8, N° 9, N° 20; N° 21; N° 22 y N° 38 del Municipio de Sacaba** en su art. 3 establece la apertura y modificación de planos sectoriales para poder





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

modificar, reformar y transformar de manera individual para garantizar el derecho de los solicitantes, parágrafo I modificaciones a los planos sectoriales, inciso b - la modificación, ampliación, anulación, creación y reducción de vías, en cualquier perfil, efectuada mediante Resolución Municipal aprobada en sesión del Concejo Municipal; y además se tiene que, la **Ley Municipal N° 190/2020, aprueba el Plano Sectorial P-35, promulgada por el Concejo Municipal de Sacaba el 04 de febrero de 2020.**

Y, para tal efecto la **Ley Municipal N° 422/2025 Ley Municipal de Uso de Suelo en el Área Urbana del Municipio de Sacaba**, establece los lineamientos administrativos, legales y técnicos para la modificación, reforma, transformación y cambio de uso de suelo en el Área Urbana del Municipio de Sacaba. Asimismo, la identificación, estandarización y homogenización de los criterios inherentes a la planificación urbana con relación al Uso de Suelo.

El **INFORME TÉCNICO D.A.T./025/2026**, de 07 de abril de 2026, emitido por el Arq. Freddy Choque Flores - Profesional II Arquitecto - H. Concejo Municipal de Sacaba, con Ref.: Informe **HR 669/2025 AJUSTE DEL PLANO SECTORIAL N° 35 Y CAMBIO DE NOMINACION AREA INDUSTRIAL POR URBANO CONSOLIDADO A DENSIFICAR**. El predio se encuentra ubicado en la zona de Mollocota, del distrito administrativo de Lava Lava, en el Plano Sectorial N° 35.

Que por el **Informe Legal Tec. /D.A.L. No. 004/2026**, de 02 de abril de 2026, emitido por el Abg. Miguel Mario Sevilla Alcocer - Profesional I Abogado, por el que **RECOMIENDA:** a la Comisión Segunda de Desarrollo Urbano Rural, Medio Ambiente y Planificación: la emisión de la Resolución Municipal de aprobación de **AJUSTE DEL PLANO SECTORIAL N° 35 Y CAMBIO DE NOMINACION AREA INDUSTRIAL POR URBANO CONSOLIDADO A DENSIFICAR** y posterior incorporación en los Planos Sectoriales Actualizados. El predio se encuentra ubicado en la zona de Mollocota, del distrito administrativo de Lava Lava, en el Plano Sectorial N° 35.

Que, mediante **Informe De Comisión No. C-2ª N° 011/2026 de 08 de abril de 2026**, La Comisión Segunda de Desarrollo Urbano, Rural, Medio Ambiente y Planificación, conforme al **INFORME TÉCNICO D.A.T./025/2026**, de 28 de marzo de 2026 y al **Informe Legal Informe Legal Tec. /D.A.L. No. 004/2026**, de 02 de abril de 2026, tiene a bien recomendar al Pleno del Honorable Concejo Municipal de Sacaba, **APROBAR** conforme al procedimiento normativo establecido el **AJUSTE DEL PLANO SECTORIAL N° 35 Y CAMBIO DE NOMINACIÓN AREA INDUSTRIAL POR URBANO A DENSIFICAR** y posterior incorporación en los Planos Sectoriales Actualizados, ubicado en la zona de Mollocota, del distrito administrativo de Lava Lava

IV. VALORACIÓN TÉCNICA.

El Predio se encuentra ubicado en la zona de Mollocota, del distrito administrativo de Lava Lava, en lo que respecta al Plan Director Urbano aprobado mediante Ley Municipal N° 103/2017 el predio en cuestión tenía como uso de suelo: Industrial, asimismo, dicho uso de suelo está ratificado en la Ley Municipal N° 190/2020 que aprueba el Plano Sectorial N° 35. De acuerdo al informe técnico complementario presentado para su análisis se evidencia que se establece la pretensión de imponer un Uso de Suelo incompatible con la realidad física, técnica, legal, económica y social del sector resultaría perjudicial para un adecuado proceso de planificación urbana. Dicha medida no solo contraviene los principios de ordenamiento territorial, sino que además generaría impactos negativos en la estructura urbana existente.





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

Si bien la implementación de un Área Industrial constituye una necesidad legítima dentro del desarrollo municipal, su localización debe responder a criterios técnicos de compatibilidad, accesibilidad y sostenibilidad, garantizando su emplazamiento en zonas adecuadas para dicho fin. En ningún caso esta debe efectuarse a costa de la eliminación o afectación de áreas verdes y de equipamiento, las cuales cumplen una función esencial en la calidad de vida de la población y en el equilibrio urbano.

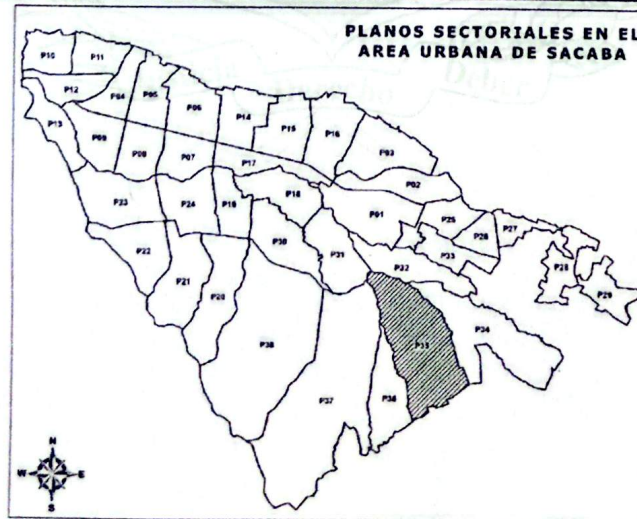
Asimismo, se evidencia que el perímetro propuesto para la asignación de Uso de Suelo Residencial cuenta actualmente con conglomerados de vivienda consolidados y otros en proceso de consolidación, lo que refuerza su vocación habitacional. La introducción de un uso no compatible en este entorno implicaría una afectación directa a las condiciones de habitabilidad, generando conflictos de uso de suelo y deterioro en la dinámica urbana.

4.1 PLANO SECTORIAL.

El Plano Sectorial - PDU, es un instrumento de Planificación Territorial que comprende la estructuración vial y uso de suelo, los mismos están delimitados por polígonos geo referenciados individuales dentro del área del Plan Director Urbano (PDU) de Sacaba, el cual se encuentra elaborado a detalle con una escala de trabajo de 1:1000.

Asimismo, la Ley Municipal N° 406/2025 ratifica el Plan Director Urbano (PDU) en los Planos sectoriales N° 7, N° 8, N° 9, N° 20; N° 21; N° 22 y N° 38 del Municipio de Sacaba en su art. 3 establece la apertura y modificación de planos sectoriales para poder modificar, reformar y transformar de manera individual para garantizar el derecho de los solicitantes, parágrafo I modificaciones a los planos sectoriales, inciso b - la modificación, ampliación, anulación, creación y reducción de vías, en cualquier perfil, efectuada mediante Resolución Municipal aprobada en sesión del Concejo Municipal. Así también en la disposición transitoria única se establece que los trámites que se encuentran en curso, podrán proseguir con el anterior procedimiento o adecuarse a la presente Ley Municipal. Por lo que en aplicación de la Ley Municipal N° 406/2025, la presente solicitud ha presentado documentación técnica y legal de respaldo que avala la solicitud de modificación de uso de suelo.

4.2 UBICACIÓN Y DELIMITACIÓN DEL PLANO SECTORIAL P-35.





Las modificaciones de uso de suelo deben considerarse de acuerdo a la Ley N° 27120, Ley N° 27121, Ley N° 27122, Ley N° 27123, Ley N° 27124, Ley N° 27125, Ley N° 27126, Ley N° 27127, Ley N° 27128, Ley N° 27129, Ley N° 27130, Ley N° 27131, Ley N° 27132, Ley N° 27133, Ley N° 27134, Ley N° 27135, Ley N° 27136, Ley N° 27137, Ley N° 27138, Ley N° 27139, Ley N° 27140, Ley N° 27141, Ley N° 27142, Ley N° 27143, Ley N° 27144, Ley N° 27145, Ley N° 27146, Ley N° 27147, Ley N° 27148, Ley N° 27149, Ley N° 27150, Ley N° 27151, Ley N° 27152, Ley N° 27153, Ley N° 27154, Ley N° 27155, Ley N° 27156, Ley N° 27157, Ley N° 27158, Ley N° 27159, Ley N° 27160, Ley N° 27161, Ley N° 27162, Ley N° 27163, Ley N° 27164, Ley N° 27165, Ley N° 27166, Ley N° 27167, Ley N° 27168, Ley N° 27169, Ley N° 27170, Ley N° 27171, Ley N° 27172, Ley N° 27173, Ley N° 27174, Ley N° 27175, Ley N° 27176, Ley N° 27177, Ley N° 27178, Ley N° 27179, Ley N° 27180, Ley N° 27181, Ley N° 27182, Ley N° 27183, Ley N° 27184, Ley N° 27185, Ley N° 27186, Ley N° 27187, Ley N° 27188, Ley N° 27189, Ley N° 27190, Ley N° 27191, Ley N° 27192, Ley N° 27193, Ley N° 27194, Ley N° 27195, Ley N° 27196, Ley N° 27197, Ley N° 27198, Ley N° 27199, Ley N° 27200.

Las modificaciones de uso de suelo deben considerarse de acuerdo a la Ley N° 27120, Ley N° 27121, Ley N° 27122, Ley N° 27123, Ley N° 27124, Ley N° 27125, Ley N° 27126, Ley N° 27127, Ley N° 27128, Ley N° 27129, Ley N° 27130, Ley N° 27131, Ley N° 27132, Ley N° 27133, Ley N° 27134, Ley N° 27135, Ley N° 27136, Ley N° 27137, Ley N° 27138, Ley N° 27139, Ley N° 27140, Ley N° 27141, Ley N° 27142, Ley N° 27143, Ley N° 27144, Ley N° 27145, Ley N° 27146, Ley N° 27147, Ley N° 27148, Ley N° 27149, Ley N° 27150, Ley N° 27151, Ley N° 27152, Ley N° 27153, Ley N° 27154, Ley N° 27155, Ley N° 27156, Ley N° 27157, Ley N° 27158, Ley N° 27159, Ley N° 27160, Ley N° 27161, Ley N° 27162, Ley N° 27163, Ley N° 27164, Ley N° 27165, Ley N° 27166, Ley N° 27167, Ley N° 27168, Ley N° 27169, Ley N° 27170, Ley N° 27171, Ley N° 27172, Ley N° 27173, Ley N° 27174, Ley N° 27175, Ley N° 27176, Ley N° 27177, Ley N° 27178, Ley N° 27179, Ley N° 27180, Ley N° 27181, Ley N° 27182, Ley N° 27183, Ley N° 27184, Ley N° 27185, Ley N° 27186, Ley N° 27187, Ley N° 27188, Ley N° 27189, Ley N° 27190, Ley N° 27191, Ley N° 27192, Ley N° 27193, Ley N° 27194, Ley N° 27195, Ley N° 27196, Ley N° 27197, Ley N° 27198, Ley N° 27199, Ley N° 27200.





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	814802.8040	8069680.0630
P2	814838.1990	8069680.4880
P3	814869.8881	8069687.1121
P4	814863.3545	8069720.0435
P5	814866.0660	8069727.3760
P6	814895.1122	8069726.9249
P7	814950.5553	8069648.2079
P8	815010.2400	8069648.7065
P9	815129.2084	8069559.5132
P10	815228.7581	8069355.5449
P11	815300.3575	8069395.4156
P12	815222.5904	8069464.0302
P13	815140.7980	8069558.6003
P14	815131.1529	8069572.3529
P15	815146.7780	8069583.2285
P16	815127.5592	8069612.5502
P17	815124.0527	8069617.2642
P18	815137.748	8069614.9212
P19	815168.8627	8069579.1672
P20	815172.2867	8069564.3732
P21	815221.8297	8069514.8272
P22	815229.3980	8069509.2220
P23	815271.1600	8069531.0010
P24	815382.7240	8069554.8430
P25	815436.9310	8069613.5600
P26	815449.5710	8069562.9930
P27	815634.9520	8069422.8870
P28	815638.0670	8069377.2370
P29	815756.8202	8069198.4412
P30	815548.4291	8069322.6620
P31	815503.6132	8069391.2357
P32	815445.5810	8069392.2090
P33	815458.3410	8069356.6860
P34	815507.7810	8069309.2550
P35	815413.1070	8069268.0350
P36	815383.6038	8069116.8428





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

P37	815341.8113	8069196.0040
P38	815291.3968	8069170.6508
P39	815287.4160	8069178.2350
P40	815252.6880	8069162.5820
P41	815224.3160	8069227.0240
P42	815161.5560	8069211.7820
P43	815111.0980	8069324.9170
P44	815165.5450	8069352.4570
P45	815009.7338	8069637.2919
P46	814966.9419	8069636.4637
P47	814968.5203	8069619.1583
P48	814967.5550	8069586.7390
P49	814914.5400	8069569.8100
P50	814939.4910	8069521.7930
P51	814955.8720	8069495.7150
P52	814895.4920	8069479.2930
P53	814884.8477	8069505.6273

De acuerdo al artículo 14, inciso b) de la Ley Municipal N° 422, se incorporan los 16 perímetros siguientes, que corresponden a las Áreas Verdes y de Equipamiento a implementarse al Plano Sectorial N° 35 y que se encuentran al interior del perímetro de intervención precedente:

ÁREA VERDE N° 1
SUPERFICIE UTIL: 2'273,88 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	814866.0002	8069669.1412
P2	814955.4258	8069632.3789
P3	814901.9990	8069601.9647

ÁREA VERDE N° 2
SUPERFICIE UTIL: 305,60 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815055.9068	8069592.8806
P2	815078.7367	8069575.7616
P3	815061.8938	8069567.571
P4	815051.3962	8069589.1579

ÁREA VERDE N° 3
SUPERFICIE UTIL: 3'374,61 m2





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815140.7980	8069558.6003
P2	815131.1529	8069572.3529
P3	815146.7780	8069583.2285
P4	815127.5592	8069612.5502
P5	815124.0527	8069617.2542
P6	815137.748	8069614.9212
P7	815168.8627	8069579.1672
P8	815172.2867	8069564.3732
P9	815221.8297	8069514.8272
P10	815229.3980	8069509.2220
P11	815232.6273	8069506.4580
P12	815218.1422	8069490.1023

ÁREA VERDE N° 4
SUPERFICIE UTIL: 3'873.20 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815077.9218	8069534.6115
P2	815094.1092	8069542.4833
P3	815170.4224	8069385.5549
P4	815197.4016	8069398.6746
P5	815200.9002	8069391.4802
P6	815173.9210	8069378.3605
P7	815182.6676	8069360.3744
P8	815167.2763	8069352.8897
P9	815154.7972	8069376.5269

ÁREA VERDE N° 5
SUPERFICIE UTIL: 966.00 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815245.0968	8069466.2906
P2	815270.3385	8069486.8412
P3	815284.5627	8069468.9345
P4	815290.8269	8069473.9105





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

P5	815295.6785	8069467.8030
P6	815268.0961	8069445.8928

ÁREA VERDE N° 6
SUPERFICIE UTIL: 1287,10 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815258.5891	8069362.2067
P2	815281.1870	8069375.0926
P3	815303.0984	8069333.5892
P4	815276.5687	8069319.5630
P5	815266.8047	8069338.0774
P6	815270.3420	8069339.9448

ÁREA VERDE N° 7
SUPERFICIE UTIL: 247,30 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815368.2940	8069145.8418
P2	815386.2377	8069155.3150
P3	815379.6728	8069124.2888

ÁREA VERDE N° 8
SUPERFICIE UTIL: 511,10 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815375.973	8069219.1152
P2	815402.5027	8069233.1213
P3	815402.6925	8069233.0812
P4	815392.9380	8069186.9809

ÁREA VERDE N° 9
SUPERFICIE UTIL: 668,20 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815383.8275	8069268.4950
P2	815410.3572	8069282.5012
P3	815412.3505	8069278.7266





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

P4	815402.6925	8069233.0812
P5	815402.6027	8069233.1213

ÁREA VERDE N° 10
SUPERFICIE UTIL: 283,80 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815377.1684	8069368.9255
P2	815410.8344	8069356.9752
P3	815389.4409	8069345.6809

ÁREA VERDE N° 11
SUPERFICIE UTIL: 882,00 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815425.1792	8069351.8934
P2	815475.8048	8069333.9131
P3	815479.1225	8069329.9676
P4	815445.4112	8069313.5607

ÁREA VERDE N° 12
SUPERFICIE UTIL: 1'992,65 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815371.2706	8069444.9894
P2	815433.8717	8069463.7619
P3	815453.4607	8069437.8012
P4	815391.9645	8069418.9382

ÁREA VERDE N° 13
SUPERFICIE UTIL: 282,90 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815498.5695	8069472.3206
P2	815516.4563	8069485.8173
P3	815526.6741	8069478.3691
P4	815505.8577	8069462.6617

ÁREA VERDE N° 14
SUPERFICIE UTIL: 300,70 m2





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815574.9315	8069418.3211
P2	815589.7110	8069429.4731
P3	815609.6308	8069413.9543
P4	815609.9776	8069409.3350

ÁREA VERDE N° 15
SUPERFICIE UTIL: 674,15 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815630.8741	8069346.9688
P2	815656.1112	8069310.2064
P3	815652.3032	8069303.8181
P4	815617.6051	8069324.5611

ÁREA VERDE N° 16
SUPERFICIE UTIL: 1'642,30 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815662.3409	8069301.1270
P2	815716.1706	8069222.6722
P3	815644.3530	8069265.4823
P4	815658.6898	8069289.5335
P5	815656.2846	8069290.9671

POR TANTO

El Honorable Concejo Municipal de Sacaba, en uso de sus específicas atribuciones conferidas por la Constitución Política del Estado Plurinacional, Ley N° 031 Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Bólvares", Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley Municipal N° 103/2017, que Aprueba el Plan Director Urbano (PDU) del Municipio de Sacaba, Ley Municipal N° 131/2018, de Modificación a la Ley Municipal N° 103/2017, Ley Municipal N° 406/2025, que Aprueba y Ratifica el Plan Director Urbano (PDU) en los Planos Sectoriales N° 7, N° 8, N° 9, N° 20, N° 21, N° 22 Y N° 38 del Municipio de Sacaba, La Ley Municipal N° 190/2020, que aprueba el Plano Sectorial P-35, Ley Municipal N° 422/2025 Ley Municipal de Uso de Suelo en el Área Urbana del Municipio de Sacaba y el Reglamento General del Honorable Concejo Municipal de Sacaba y otras normas conexas:





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. - Se APRUEBA el AJUSTE DEL PLANO SECTORIAL N° 35 Y CAMBIO DE NOMINACIÓN AREA INDUSTRIAL POR URBANO CONSOLIDADO A DENSIFICAR (P1 a P53), asimismo, DE ÁREA INDUSTRIAL A ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO (16 perímetros con coordenadas específicas) y posterior incorporación en los Planos Sectoriales Actualizados, ubicado en la zona de Mollocota, del distrito administrativo de Lava Lava, con uso de suelo urbano consolidado a densificar, con las siguientes coordenadas:

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	814802.8040	8069660.0630
P2	814838.1990	8069680.4880
P3	814869.8881	8069687.1121
P4	814863.3545	8069720.0435
P5	814866.0660	8069727.3760
P6	814895.1122	8069726.9249
P7	814950.5553	8069648.2079
P8	815010.2400	8069648.7065
P9	815129.2084	8069559.5132
P10	815228.7581	8069355.5449
P11	815300.3575	8069395.4156
P12	815222.5904	8069464.0302
P13	815140.7980	8069558.6003
P14	815131.1529	8069572.3529
P15	815146.7780	8069583.2285
P16	815127.5592	8069612.5502
P17	815124.0527	8069617.2642
P18	815137.748	8069614.9212
P19	815168.8627	8069579.1672
P20	815172.2867	8069564.3732
P21	815221.8297	8069514.8272
P22	815229.3980	8069509.2220
P23	815271.1600	8069531.0010
P24	815382.7240	8069554.8430
P25	815436.9310	8069613.5600
P26	815449.5710	8069562.9930
P27	815634.9520	8069422.8870
P28	815638.0670	8069377.2370





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

P29	815756.8202	8069198.4412
P30	815548.4291	8069322.6620
P31	815503.6132	8069391.2357
P32	815445.5810	8069392.2090
P33	815458.3410	8069356.6860
P34	815507.7810	8069309.2550
P35	815413.1070	8069268.0350
P36	815383.6038	8069118.8428
P37	815341.8113	8069198.0040
P38	815291.3968	8069170.6508
P39	815287.4160	8069178.2350
P40	815252.8880	8069162.5820
P41	815224.3160	8069227.0240
P42	815181.5560	8069211.7820
P43	815111.0980	8069324.9170
P44	815165.5450	8069352.4570
P45	815009.7338	8069637.2919
P46	814968.9419	8069636.4637
P47	814968.5203	8069819.1583
P48	814987.5550	8069586.7390
P49	814914.5400	8069569.8100
P50	814939.4910	8069521.7930
P51	814955.8720	8069495.7150
P52	814895.4920	8069479.2930
P53	814884.8477	8069505.6273

De acuerdo al artículo 14, inciso b) de la Ley Municipal N° 422, se incorporan los 16 perímetros siguientes, que corresponden a las Áreas Verdes y de Equipamiento a implementarse al Plano Sectorial N° 35 y que se encuentran al interior del perímetro de intervención precedente:

ÁREA VERDE N° 1
SUPERFICIE UTIL: 2'273,88 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	814866.0002	8069669.1412
P2	814956.4268	8069632.3789
P3	814901.9990	8069601.9647

ÁREA VERDE N° 2
SUPERFICIE UTIL: 306,60 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

Punto	X	Y
P1	815055.9068	8069592.8806
P2	815078.7367	8069575.7616
P3	815061.8938	8069567.571
P4	815051.3962	8069589.1579

ÁREA VERDE N° 3
SUPERFICIE UTIL: 3'374.61 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815140.7980	8069558.6003
P2	815131.1529	8069572.3529
P3	815146.7780	8069583.2285
P4	815127.5592	8069612.5502
P5	815124.0527	8069617.2642
P6	815137.748	8069614.9212
P7	815168.8627	8069579.1672
P8	815172.2867	8069564.3732
P9	815221.8297	8069514.8272
P10	815229.3980	8069509.2220
P11	815232.6273	8069506.4580
P12	815218.1422	8069490.1023

ÁREA VERDE N° 4
SUPERFICIE UTIL: 3'873.20 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815077.9218	8069634.6115
P2	815094.1092	8069642.4833
P3	815170.4224	8069385.5549
P4	815197.4016	8069398.6746
P5	815200.9002	8069391.4802
P6	815173.9210	8069378.3605
P7	815182.6676	8069360.3744
P8	815167.2763	8069362.8897
P9	815154.7972	8069376.5269

ÁREA VERDE N° 5
SUPERFICIE UTIL: 966.00 m2





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815245.0968	8069466.2906
P2	815270.3385	8069466.8412
P3	815284.5627	8069468.9345
P4	815290.8269	8069473.9105
P5	815295.6785	8069467.8030
P6	815268.0961	8069445.8928

ÁREA VERDE N° 6
SUPERFICIE UTIL: 1'287,10 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815258.5891	8069362.2067
P2	815281.1870	8069375.0926
P3	815303.0984	8069333.5892
P4	815276.5687	8069319.5830
P5	815266.8047	8069338.0774
P6	815270.3420	8069339.9448

ÁREA VERDE N° 7
SUPERFICIE UTIL: 247,30 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815368.2940	8069145.8418
P2	815386.2377	8069155.3150
P3	815379.6728	8069124.2888

ÁREA VERDE N° 8
SUPERFICIE UTIL: 511,10 m²

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815375.973	8069219.1152
P2	815402.5027	8069233.1213
P3	815402.6925	8069233.0812





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

P4	815392.9380	8069186.9009
----	-------------	--------------

ÁREA VERDE N° 9
SUPERFICIE UTIL: 669,20 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815383.8275	8069268.4950
P2	815410.3572	8069282.5012
P3	815412.3505	8069278.7255
P4	815402.6925	8069233.0812
P5	815402.6027	8069233.1213

ÁREA VERDE N° 10
SUPERFICIE UTIL: 283,80 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815377.1684	8069368.9255
P2	815410.8344	8069356.9752
P3	815389.4409	8069345.6809

ÁREA VERDE N° 11
SUPERFICIE UTIL: 882,00 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815425.1792	8069351.8834
P2	815475.8048	8069333.9131
P3	815479.1225	8069329.9676
P4	815445.4112	8069313.5607

ÁREA VERDE N° 12
SUPERFICIE UTIL: 1'992,65 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815371.2706	8069444.9694
P2	815433.8717	8069463.7619
P3	815453.4607	8069437.8012
P4	815391.9645	8069418.9382





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia



Resolución Municipal N° 043/2026

ÁREA VERDE N° 13
SUPERFICIE UTIL: 282,90 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815498.5695	8069472.3206
P2	815516.4563	8069485.8173
P3	815526.6741	8069478.3691
P4	815505.8577	8069462.6617

ÁREA VERDE N° 14
SUPERFICIE UTIL: 300,70 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815574.9315	8069418.3211
P2	815589.7110	8069429.4731
P3	815609.5308	8069413.9543
P4	815609.9776	8069409.3350

ÁREA VERDE N° 15
SUPERFICIE UTIL: 674,15 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815630.8741	8069346.9886
P2	815656.1112	8069310.2064
P3	815652.3032	8069303.8181
P4	815617.5051	8069324.6611

ÁREA VERDE N° 16
SUPERFICIE UTIL: 1'642,30 m2

Proyección de Coordenadas		
UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR		
Sistema WGS 84 (World Geodetic System 1984)		
Punto	X	Y
P1	815662.3409	8069301.1270
P2	815716.1706	8069222.6722
P3	815644.3530	8069265.4823
P4	815658.6898	8069289.5335
P5	815656.2846	8069290.9671





Honorable Concejo Municipal "Sacaba"

Cochabamba - Bolivia

Resolución Municipal N° 043/2026

ARTÍCULO SEGUNDO. – Se encomienda al Ejecutivo Municipal, la ejecución de la presente Resolución Municipal y posterior incorporación en los Planos Sectoriales Actualizados.

REGÍSTRESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

Es dada en la Sala de Sesiones "Prof. Oscar Arévalo Rivera" del H. Concejo Municipal de Sacaba, a los nueve días del mes de abril de dos mil veintiséis años.

Lic. Rubén Alvarado Céspedes
PRESIDENTE
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Cjal. Gulselda Lopez Pozo
CONCEJAL SECRETARIA
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

