



H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



235/2020

Ley Municipal N.º

"LEY MUNICIPAL QUE APRUEBA EL PLANO SECTORIAL P-29 DE LA JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE SACABA PROVINCIA CHAPARE DEL DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA."

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. ANTECEDENTES

Que, por Informe Legal IL/DAL-REBR-203/2020, de 21 de agosto de 2020, elaborado por Lic. Ray Edwin Baspineiro Romero -Enc. I Asesoría Legal, recomienda, que se remita al H. Concejo Municipal de Sacaba, para que apruebe el Plano Sectorial P-29 del Plan Director Urbano (PDU) de Sacaba.

Que, por Informe Técnico Plano Sectorial P-29, mediante Cite: JOT.IT. 264/2020, de fecha 13 de agosto de 2020, elaborado por Lic. Wilde Orosco Peñarrieta- ENC. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA, recomienda remitir dicho instrumento de Planificación Territorial al H. Concejo Municipal de Sacaba, a fin de que el mismo sea valorada técnica y legal.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste JUNTA VECINAL THAGOPAMPA, consistente en los siguientes documentos:

Que, cursa Nota de fecha 11 de febrero de 2020, entrega de información del PDU a la JUNTA VECINAL THAGOPAMPA, por el técnico asignado del Ejecutivo Municipal.

Que, por HR-1972/20 de fecha 11/2/2020, HR-1973/20 de fecha 11/2/2020, HR-3385/20 de fecha 11/03/2020, presentado por el Sr. Marcelino Peñarrieta Canaviri.

Que, cursa Informe técnico en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo Valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 248/2020.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del Plano Sectorial dentro de la JUNTA VECINAL THAGOPAMPA.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste JUNTA VECINAL ALTO LOPEZ RANCHO, consistente en los siguientes documentos:

Que, cursa Nota de fecha 11 de enero de 2018, entrega de información del PDU a la JUNTA VECINAL ALTO LOPEZ RANCHO, por el técnico asignado del Ejecutivo Municipal.

Que, por HR-1799/20 de fecha 10/02/2020, solicita valoración técnica y ajuste de los perfiles de vía de la Junta Vecinal Alto López Rancho.

Que, por Informe Técnico en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo Valoración Técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 251/2020.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del Plano Sectorial dentro de la JUNTA VECINAL ALTO LOPEZ RANCHO.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste OTB. LOPEZ RANCHO, consistente en los siguientes documentos:

Que, cursa Nota de fecha 01 de febrero de 2020, presentación y socialización del PDU a la OTB. LOPEZ RANCHO.

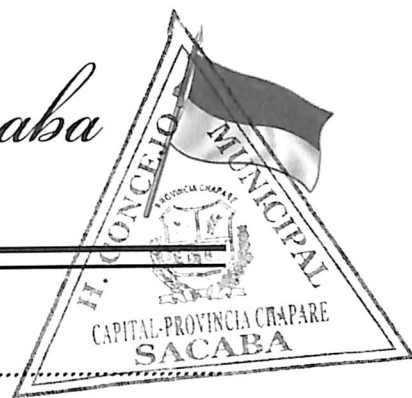
Que, la OTB. López Rancho no realizó ninguna solicitud de ajuste del Plan Director Urbano.





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N.º 235/2020

Que, por Informe Técnico de la valoración técnica y parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 249/2020.

Que, por HR-13509/18, solicita el cambio de uso de suelo Agrícola a uso Urbanizable.

Que, por Informe técnico en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo Valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 262/2020.

Que, por HR-14092/18, solicita el cambio de uso de suelo Agrícola a uso Urbanizable.

Que, por Informe técnico en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo Valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 288/2020.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del Plano Sectorial dentro de la OTB. LOPEZ RANCHO.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste JUNTA VECINAL 1º DE MAYO LOPEZ RANCHO, consistente en los siguientes documentos:

Que, cursa Nota de fecha 01 de febrero de 2020, presentación y socialización del PDU a la OTB. LOPEZ RANCHO.

Que, por HR-6596/19, solicita reducción de calle innominada de perfil de vía de 12.50 mts.

Que, por Informe técnico en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 247/2019.

Que, por HR-4199/19, donde solicita el cambio de uso de suelo Agrícola a uso Urbanizable.

Que, por Informe técnico en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo Valoración Técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 261/2020.

Que, por HR-4203/19, donde solicita el cambio de uso de suelo Agrícola a uso Urbanizable.

Que, por Informe técnico en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 260/2020.

Que, por HR-4200/19, donde solicita el cambio de uso de suelo Agrícola a uso Urbanizable.

Que, por Informe técnico en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 259/2020.

Que, cursa solicitudes individuales con las HR-6704/19, HR-6705/19, HR-609/19, HR-8210/19, HR-7117-19 y mediante las reuniones de socialización, se presentaron actas de ajuste al PDU.

Que, por Informe técnico en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 252/2020.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la JUNTA VECINAL 1º DE MAYO.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste JUNTA VECINAL LOS PINOS, consistente en los siguientes documentos:

Que, cursa Nota de fecha 07 de febrero de 2020, presentación y socialización del PDU a la JUNTA VECINAL LOS PINOS.





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



235/2020

Ley Municipal N.º

Que, la Junta Vecinal los pinos no realizó ninguna solicitud de ajuste del Plan Director Urbano.

Que, por Informe técnico en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 250/2019.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del Plano Sectorial dentro de la JUNTA VECINAL LOS PINOS.

Que, cursa Comunicación Interna Cite: JOT CI 211/2020, de fecha 6 de noviembre de 2020, con referencia a la complementación de Informes Técnicos PS-29.

Que, por HR-7094/20, referente a la incorporación de vías en los Planos Sectoriales de la OTB Temporal Los Pinos, adjunta documentación de respaldo.

Que, por Informe técnico Complementario a inf. Cite: JOT Inf 250/2020 Sectorial P-29 en respuesta a la solicitud de HR-7094/20 bajo Valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 481/2020.

Que, por HR-8210/19, presentado por la Junta Vecinal 1ro de Mayo por el Sr. Valerio Lomas del Sur, adjuntan declaración voluntaria N° 263/2020 con notaria de fe pública N°5, solicitan la ratificación del perfil de vía de 10.00 M. bajo un acuerdo mediante acta de conformidad entre los representantes de ambas urbanizaciones, estableciendo en la misma la afectación completa hacia la urbanización Lomas del Sur.

Que, por Informe técnico Complementario a inf. Cite: JOT Inf 252/2020 Sectorial P-29 Junta Vecinal 1ro de Mayo, en respuesta a la solicitud de HR-8210/19 bajo Valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 501/2020.

Que, por HR-1799/20, solicita la incorporación de las áreas verdes dentro de su Jurisdicción, adjuntan documentación de respaldo.

Que, por Informe técnico Complementario a inf. Cite: JOT Inf 251/2020 Sectorial P-29 Junta Vecinal Alto Lopez Rancho, en respuesta a la solicitud de HR-1799/20 bajo Valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 502/2020.

II. OBJETO DE LA LEY MUNICIPAL

La presente Ley Municipal, tiene por objeto **APROBAR el PLANO SECTORIAL P-29** de la jurisdicción Municipal de Sacaba, Provincia Chapare, del Departamento de Cochabamba; misma que complementa y/o modifica el Plan Director aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017, modificado por Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018.

III. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA.

Que, la **Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia** en su **Artículo 298** parágrafo II. Establece que son competencias exclusivas del nivel central del Estado núm.) 33 "*Políticas de planificación territorial y ordenamiento territorial*"; y para un nivel territorial menor, en su **Artículo 302** parágrafo I expresa "*Son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción*" núm. 6) "*Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del Nivel Central del Estado, Departamentales e Indígenas*".





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N° 235/2020

Que, el **Artículo 283** expresa "El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un Órgano Ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde".

Que, el **Artículo 272** expresa "La autonomía implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos, y el ejercicio de las facultades legislativas, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por sus Órganos del Gobierno Autónomo en el ámbito de su jurisdicción y competencias y atribuciones".

Que, en la **Ley Marco de Autonomías Y Descentralización "Andrés Ibáñez" N° 031 de 19 de Julio de 2010 en su Artículo 5** establece los principios que rigen la Organización Territorial y las Entidades Territoriales Autónomas que son: **Unidad.** El régimen de autonomías se fundamenta en la indivisibilidad de la soberanía y del territorio boliviano, la cohesión interna del Estado y la aplicación uniforme de las políticas de Estado. **Voluntariedad.** - Las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos y las ciudadanas y ciudadanos de las Entidades Territoriales, ejercen libre y voluntariamente el derecho a acceder a la autonomía de acuerdo a lo establecido en la Constitución Política del Estado y la Ley. **Solidaridad.** - Los Gobiernos Autónomos actuarán conjuntamente con el Nivel Central del Estado en la satisfacción de las necesidades colectivas, mediante la coordinación y cooperación permanente entre ellos y utilizarán mecanismos redistributivos para garantizar un aprovechamiento equitativo de los recursos. **Equidad.** - La organización territorial del Estado, el ejercicio de competencias y la asignación de recursos, garantizarán el desarrollo equilibrado interterritorial, la igualdad de oportunidades y el acceso a los servicios públicos para toda la población boliviana. **Bien Común.** - La actuación de los Gobiernos Autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas. **Autogobierno.** - En los Departamentos, las Regiones, los Municipios y las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos, la ciudadanía tiene el derecho a dotarse de su propia institucionalidad gubernativa y elegir directamente a sus autoridades en el marco de la autonomía reconocida por la Constitución Política del Estado. **Preexistencia de las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos.** - Dada la existencia precolonial de las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos y su dominio ancestral sobre sus territorios, se garantiza su libre determinación en el marco de la unidad del Estado que consiste en su derecho a la autonomía, al autogobierno, a su cultura, al reconocimiento de sus instituciones y a la consolidación de sus Entidades Territoriales. **Igualdad.** - La relación entre las Entidades Territoriales Autónomas es armónica, guarda proporción, trato igualitario y reciprocidad entre ellas, no admite subordinación jerárquica ni tutela entre sí. **Complementariedad.** - El régimen de autonomías se sustenta en la necesaria concurrencia de todos los esfuerzos, iniciativas y políticas del nivel central del Estado y de los Gobiernos Autónomos, dirigidos a superar la desigualdad e inequidad entre la población y a garantizar la sostenibilidad del Estado y de las autonomías. **Reciprocidad.** - El Nivel Central del Estado, los Gobiernos Autónomos y las administraciones descentralizadas regirán sus relaciones en condiciones de mutuo respeto y colaboración, en beneficio de los habitantes del Estado. **Equidad de Género.** - Las Entidades Territoriales Autónomas garantizan el ejercicio pleno de las libertades y los derechos de mujeres y hombres, reconocidos en la Constitución Política del Estado, generando las condiciones y los medios que contribuyan al logro de la justicia social, la igualdad de oportunidades, la sostenibilidad e integralidad del desarrollo en las Entidades Territoriales Autónomas, en la conformación de sus gobiernos, en las políticas públicas, en el acceso y ejercicio de la función pública. **Subsidiariedad.** - La toma de decisiones y provisión de los servicios públicos debe





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia

235/2020

Ley Municipal N°



realizarse desde el Gobierno más cercano a la población, excepto por razones de eficiencia y escala se justifique proveerlos de otra manera. Los Órganos del poder público tienen la obligación de auxiliar y sustituir temporalmente a aquellos que se encuentren en caso de necesidad. El Estado es el garante de la efectivización de los derechos ciudadanos. **Gradualidad.** - Las Entidades Territoriales Autónomas ejercen efectivamente sus competencias de forma progresiva y de acuerdo a sus propias capacidades. **Coordinación.** - La relación armónica entre el nivel Central del Estado y los Gobiernos Autónomos constituye una obligación como base fundamental que sostiene el régimen de autonomía para garantizar el bienestar, el desarrollo, la provisión de bienes y servicios a toda la población boliviana con plena justicia social. El nivel central del Estado es responsable de la coordinación general del Estado, orientando las políticas públicas en todo el territorio nacional y conduciendo la administración pública de manera integral, eficaz, eficiente y de servicio a los ciudadanos. **Lealtad Institucional.** - El nivel Central del Estado y las Entidades Territoriales Autónomas tomarán en cuenta el impacto que sus acciones puedan tener sobre el nivel central del Estado y otras entidades territoriales, evitando aquellas que las perjudiquen, promoviendo el diálogo en torno a las medidas susceptibles de afectarles negativamente, y facilitando toda información pública necesaria para su mejor desempeño; respetando el ejercicio legítimo de las competencias del nivel central del Estado y de las entidades territoriales autónomas. **Transparencia.** - Los Órganos públicos del nivel central del Estado y de las Entidades Territoriales Autónomas facilitarán a la población en general y a otras Entidades del Estado el acceso a toda información pública en forma veraz, oportuna, comprensible y confiable. Comprende también el manejo honesto de los recursos públicos. **Participación y Control Social.** - Los Órganos del poder público en todos sus niveles garantizarán la participación y facilitarán el control social sobre la gestión pública por parte de la sociedad civil organizada, de acuerdo a lo establecido en la Constitución Política del Estado, la presente Ley y las normas aplicables.

Que, la **Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales de 9 de Enero de 2014, en su Artículo 16** otorga al Concejo Municipal las siguientes atribuciones: **Núm. 4)** "En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas"; **Núm. 12)** "Aprobar el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal, que incluye el uso de suelos y la ocupación del territorio, de acuerdo a políticas de planificación territorial y ordenamiento territorial del Nivel Central del Estado, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas"; **Núm. 13)** "Aprobar el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial propuesto por el Órgano Ejecutivo Municipal, en concordancia con la normativa vigente".

Que, el **Artículo 26** señala: "La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones: núm. 7) "Proponer y ejecutar políticas públicas del Gobierno Autónomo Municipal"; núm. 12) "Proponer al Concejo Municipal, para su aprobación mediante Ley Municipal, el Plan de Desarrollo Municipal, el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial y la Delimitación de Áreas Urbanas."

Que, la **Ley N° 777 de 21 de enero de 2016 Ley del Sistema de Planificación Integral del Estado (SPIE) en su Artículo 5** señala que la "Planificación Territorial de Desarrollo Integral. Consolida la planificación del desarrollo con la organización territorial, articulando en el largo, mediano y corto plazo, el desarrollo humano e integral, la economía plural y el ordenamiento territorial en las estructuras organizativas del Estado, e incluye la programación de la inversión, el financiamiento y el presupuesto plurianual. Se realiza en concordancia con la planificación nacional y en articulación con la planificación sectorial".





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia

235/2020

Ley Municipal N°



Que, el **Artículo 7** indica el Sistema de Planificación Integral del Estado está conformado por el Órgano Rector, el Ministerio de Planificación del Desarrollo, de acuerdo a sus atribuciones básicas contenidas en las normas que rigen la organización del Órgano Ejecutivo, se constituye en el Órgano Rector del Sistema de Planificación Integral del Estado. A este nivel le corresponde: Establecer la normativa, lineamientos, metodologías, normas técnicas, directrices, protocolos, procesos, procedimientos, subsistemas, plataformas, mecanismos e instrumentos para la implementación del Sistema de Planificación Integral del Estado, incluyendo las que corresponden a la Planificación Territorial y Ordenamiento Territorial. Concordante con la Resolución Ministerial N° 018 del 11 de febrero 2016 del Ministerio de Planificación del Desarrollo que aprueba los Lineamientos Metodológicos para el desarrollo del Plan Territorial de Desarrollo Integral (PTDI).

Que, el **Artículo 15**, parágrafo IV. Plan de Desarrollo Económico y Social contiene elementos del Ordenamiento del Territorio, sobre el cual el Órgano Rector del Sistema de Planificación Integral del Estado elabora el marco general y el Plan Nacional de Ordenamiento Territorial, con un enfoque de gestión de sistemas de vida, de gestión de riesgos y cambio climático en coordinación con las entidades competentes, que deberá ser consolidado de forma gradual en un proceso de planificación territorial de desarrollo integral. (Concordante con la Ley N° 786 PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL 2016-2020). Artículo 17 parágrafo III.- Los Planes Territoriales de Desarrollo Integral podrán contar con la siguiente estructura y contenido mínimo: Planificación. Es la propuesta de implementación de acciones en el marco de las metas y resultados definidos en el PDES desde la perspectiva de la Entidad Territorial Autónoma, que comprende los elementos de desarrollo humano e integral, de economía plural y de Ordenamiento Territorial, parágrafo VII.- El Plan Territorial de Desarrollo Integral de la Entidad Territorial Autónoma, deberá contener los elementos de desarrollo humano e integral, de economía plural, y de Ordenamiento Territorial, con un enfoque de gestión de sistemas de vida, gestión de riesgos y cambio climático, consolidando de forma gradual la articulación de la Planificación del Desarrollo Integral con el Ordenamiento Territorial, en concordancia con el nivel Central del Estado. Finalmente, el **Artículo 21-II**. Las Estrategias de Desarrollo Integral se elaborarán e implementarán considerando los siguientes criterios: En un plazo no mayor a los ciento ochenta (180) días a partir de la aprobación del PDES. Están enmarcados y articulados al contenido de los PTDI y PGTC de los Departamentos y Municipios a los que correspondan, y seguirán de manera referencial la estructura y contenido de éstos. Seguirán las definiciones de Ordenamiento Territorial y uso de suelos establecidos en los PTDI de las Entidades Territoriales Autónomas a las que correspondan, en concordancia con la Planificación Integral y Ordenamiento Territorial del Nivel Central del Estado.

Que, la **Ley Municipal No. 103/2017 (Plan Director Urbano -PDU- del Municipio de Sacaba en su Artículo 1**, establece la aprobación del PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DEL MUNICIPIO DE SACABA con sus componentes a) Plano 01. Zonificación del Uso de Suelo del Área Urbana de Sacaba. b) Plano 02. Categorización de Vías del Área Urbana de Sacaba. c) Plano 03. Estructuración Vial del Área Urbana de Sacaba.

Que, el **Artículo 6**, establece la zonificación del uso de suelo del área urbana del Municipio de Sacaba distinguiéndose con colores diferentes que permiten, su caracterización, uso permisible y restricciones.

Que, la **Ley Municipal No. 131/2018 - Modificación de la Ley Municipal No. 103/2017 que Aprueba el Plan Director Urbano (PDU) en su Artículo 2.II.**, modifica el artículo 9 de la Ley Municipal No. 103/2017, estableciéndose que la



H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia

235/2020

Ley Municipal N.º



planificación del uso de suelo aprobada en el Plano 01 del PDU, podrá ser modificada, ajustada y definida en los planos sectoriales, los que sean elaborados en consenso con los propietarios y legítimos poseedores. El emplazamiento de las vías secundarias, colectoras y de servicio será definido en los planos sectoriales. Los planos sectoriales deberán ser remitidos al Concejo Municipal para su posterior aprobación en el plazo establecido por Ley.

Que, la Ley Municipal No. 078/2017 de 21 de abril de 2017 de "Ordenamiento Jurídico y Procedimiento Legislativo" en su Artículo 25-I, establece que "Todo Proyecto de Ley, Reglamento Municipal y otras Normas Municipales Autónomas que impliquen gastos o inversiones para el Gobierno Autónomo Municipal, deberá establecer en el mismo, la fuente de los recursos, la manera de cubrirlos y la forma de su inversión. Si el proyecto no fuera iniciativa del Órgano Ejecutivo, requerirá de consulta previa a este".

Que, por Informe Técnico D.A.T./043/2020, de 11 de noviembre de 2020, elaborado por los miembros de la Dirección de Asesoría Técnica, recomiendan a la Comisión Segunda de Desarrollo Urbano, Rural, Medio Ambiente y Planificación del Honorable Concejo Municipal de Sacaba, la emisión de la Ley Municipal de Aprobación del PLANO SECTORIAL P-29 DEL PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DE SACABA.

Que, por Informe Legal HCMS-DAL-No. 068/2020, de 11 de noviembre de 2020, emitido por el Director de Asesoría Legal, recomienda a la Comisión Segunda de Desarrollo Urbano, Rural, Medio Ambiente y Planificación del Honorable Concejo Municipal de Sacaba, aprobar el PLANO SECTORIAL P-29 DEL PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DE SACABA.

Que, por INFORME DE COMISIÓN C-2ª N° 13/2020, de 16 de noviembre de 2020, recomienda, APROBAR la LEY MUNICIPAL "PLANO SECTORIAL P-29 DEL PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DE SACABA". Informe que fue deliberado y aprobado en Sesión Ordinaria en fecha 17 de noviembre de 2020, por los miembros del H. Concejo Municipal de Sacaba conforme al voto que cursa en Libro de Actas.



Justicia Derecho Deber

LITERAL		NUMERAL		VTGE
Y (NORTE)		X (ESTE)	Y (NORTE)	X (ESTE)
Ocho millones setenta y un mil trescientos setenta y siete	Ocho millones setenta y un mil trescientos setenta y siete	Ocho millones setenta y un mil trescientos setenta y siete	Ocho millones setenta y un mil trescientos setenta y siete	485
Ocho millones setenta y un mil quinientos ochenta y cuatro	Ocho millones setenta y un mil quinientos ochenta y cuatro	Ocho millones setenta y un mil quinientos ochenta y cuatro	Ocho millones setenta y un mil quinientos ochenta y cuatro	484
Ocho millones setenta y un mil seiscientos cincuenta y siete	Ocho millones setenta y un mil seiscientos cincuenta y siete	Ocho millones setenta y un mil seiscientos cincuenta y siete	Ocho millones setenta y un mil seiscientos cincuenta y siete	526
Ocho millones setenta y un mil quinientos tres	Ocho millones setenta y un mil quinientos tres	Ocho millones setenta y un mil quinientos tres	Ocho millones setenta y un mil quinientos tres	527
Ocho millones setenta y un mil cuatrocientos noventa y cinco	Ocho millones setenta y un mil cuatrocientos noventa y cinco	Ocho millones setenta y un mil cuatrocientos noventa y cinco	Ocho millones setenta y un mil cuatrocientos noventa y cinco	528
Ocho millones setenta y un mil seiscientos cincuenta y tres	Ocho millones setenta y un mil seiscientos cincuenta y tres	Ocho millones setenta y un mil seiscientos cincuenta y tres	Ocho millones setenta y un mil seiscientos cincuenta y tres	529
Ocho millones setenta y un mil novecientos sesenta y siete	Ocho millones setenta y un mil novecientos sesenta y siete	Ocho millones setenta y un mil novecientos sesenta y siete	Ocho millones setenta y un mil novecientos sesenta y siete	530
Ocho millones setenta y un mil novecientos cincuenta y tres	Ocho millones setenta y un mil novecientos cincuenta y tres	Ocho millones setenta y un mil novecientos cincuenta y tres	Ocho millones setenta y un mil novecientos cincuenta y tres	531

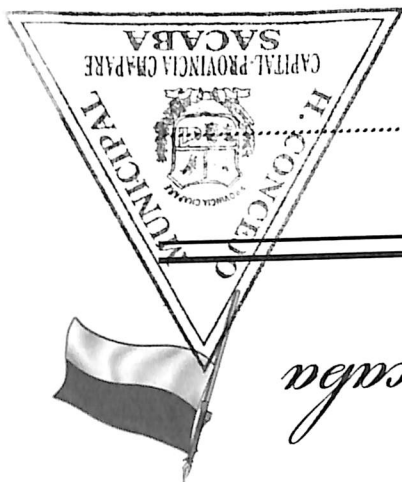
ARTÍCULO 3.- (ÁMBITO DE APLICACIÓN Y LÍMITES) El ámbito de aplicación de la presente Ley Municipal que aprueba el Plano Sectorial P-29, se encuentra delimitado de acuerdo a vértices, descritos en Coordenadas UTM, sistema de referencia WGS 84, Zona 19K; con la siguiente descripción numérica y literal:

ARTÍCULO 2.- (FINALIDAD) La presente Ley Municipal tiene por finalidad constituir un instrumento técnico legal de planificación del desarrollo urbano, precisando la Zonificación del Uso de Suelo, la Categorización de Vías y la Estructuración Vial del Área Urbana de Sacaba establecido en el Plan Director Urbano (PDU) de Sacaba, aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 y Ley Municipal No. 131/2018.

ARTÍCULO 1.- (OBJETO) La presente Ley Municipal, tiene por objeto **APROBAR** el **PLANO SECTORIAL P-29** de la jurisdicción Municipal de Sacaba, Provincia Chapare, del Departamento de Cochabamba; misma que complementa y/o modifica el Plan Director aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017, modificado por Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018.

LEY MUNICIPAL QUE APRUEBA EL PLANO SECTORIAL P-29 DE LA JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE SACABA PROVINCIA CHAPARE DEL DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA.

DECRETA:



EL H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Ley Municipal N.º
235/2020

H. Concejo Municipal de Sacaba
Sacaba - Cochabamba - Bolivia





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



235/2020

Ley Municipal N°

532	820246	8071981	Ochocientos veinte mil doscientos cuarenta y seis	Ocho millones setenta y un mil novecientos ochenta y un
533	820324	8071953	Ochocientos veinte mil trescientos veinticuatro	Ocho millones setenta y un mil novecientos cincuenta y tres
534	820417	8072158	Ochocientos veinte mil cuatrocientos diecisiete	Ocho millones setenta y dos mil ciento cincuenta y ocho
535	820668	8071998	Ochocientos veinte mil seiscientos sesenta y ocho	Ocho millones setenta y un mil novecientos noventa y ocho
536	820507	8071841	Ochocientos veinte mil quinientos siete	Ocho millones setenta y un mil Ochocientos cuarenta y un
537	820516	8071812	Ochocientos veinte mil quinientos dieciséis	Ocho millones setenta y un mil Ochocientos doce
538	820465	8071697	Ochocientos veinte mil cuatrocientos sesenta y cinco	Ocho millones setenta y un mil seiscientos noventa y siete
539	820775	8071336	Ochocientos veinte mil setecientos setenta y cinco	Ocho millones setenta y un mil trescientos treinta y seis
540	821401	8071315	Ochocientos veinte y un mil cuatrocientos un	Ocho millones setenta y un mil trescientos quince
541	821526	8071133	Ochocientos veinte y un mil quinientos veintiséis	Ocho millones setenta y un mil ciento treinta y tres
542	821084	8070905	Ochocientos veinte y un mil ochenta y cuatro	Ocho millones setenta mil novecientos cinco
543	821143	8070529	Ochocientos veinte y un mil ciento cuarenta y tres	Ocho millones setenta mil quinientos veintinueve
544	821043	8070344	Ochocientos veinte y un mil cuarenta y tres	Ocho millones setenta mil trescientos cuarenta y cuatro
545	820444	8070744	Ochocientos veinte mil cuatrocientos cuarenta y cuatro	Ocho millones setenta mil setecientos cuarenta y cuatro
546	820390	8070680	Ochocientos veinte mil trescientos noventa	Ocho millones setenta mil seiscientos ochenta
547	820186	8070746	Ochocientos veinte mil ciento ochenta y seis	Ocho millones setenta mil setecientos cuarenta y seis
548	820276	8070867	Ochocientos veinte mil doscientos setenta y seis	Ocho millones setenta mil Ochocientos sesenta y siete
549	819769	8071184	Ochocientos diecinueve mil setecientos sesenta y nueve	Ocho millones setenta y un mil ciento ochenta y cuatro
550	819881	8071334	Ochocientos diecinueve mil ochocientos ochenta y un	Ocho millones setenta y un mil trescientos treinta y cuatro
551	819847	8071363	Ochocientos diecinueve mil ochocientos cuarenta y siete	Ocho millones setenta y un mil trescientos sesenta y tres





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



235/2020

Ley Municipal N.º

(UBICACIÓN ESPACIAL – PLANO SECTORIAL P-29)



La delimitación del presente plano sectorial no define límites de organizaciones sociales involucradas y tampoco define límites de Distritos; de igual forma no reconoce personalidad jurídica alguna.

ARTÍCULO 4.- (DE LA DOCUMENTACIÓN) Los Informes Legales y Técnicos, que hacen al Plano Sectorial P-29, forman parte indisoluble de la presente Ley Municipal, así como las actas y/o acuerdos debidamente suscritos y consensuados con las organizaciones sociales; mismos que serán utilizados por el Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba como instrumento de Planificación Territorial para la consolidación de la Zonificación del Uso de Suelo, la Categorización de Vías y la Estructuración Vial del Área Urbana de Sacaba, así como la fijación de rasante municipal.

ARTÍCULO 5.- (FIJACIÓN DE RASANTE MUNICIPAL) A partir de la aprobación de los planos de lotes que se tiene en las diferentes vías; el Ejecutivo Municipal debe fijar con precisión la rasante Municipal respetando dichos planos aprobados y en el caso de existir afectación en estos, deberá ejercerse la expropiación por necesidad y utilidad pública, previo cumplimiento de las formalidades legales. Asimismo, si hubiere afectación en lotes de terreno que no estén aprobados, las mismas podrán ser utilizadas como parte de cesiones, en el porcentaje que se tiene en el reglamento general de urbanizaciones.

ARTÍCULO 6.- (DE LAS ÁREAS SUJETO A ESTUDIO) La definición precisa de la torrentera ubicado en el presente Plano Sectorial, estará sujeta a estudios técnicos e hidrológicos por parte del Ejecutivo Municipal, debiendo buscarse el consenso de los





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



235/2020

Ley Municipal N.º

vecinos para su definición y así fijarse con precisión la rasante vial para efectos de aprobación de planos de lote.

ARTÍCULO 7.- (ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO) Las áreas verdes y de equipamiento que fueron cedidos con la aprobación de los planos de lotes individuales y/o urbanizaciones y que estén graficadas en el Plan Director Urbano (PDU), aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017 y modificado por la Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018, así como las que se encuentran graficadas en el presente Plano Sectorial; se mantienen con el mismo uso de suelo respetando su aprobación.

Las áreas verdes y de equipamiento graficadas en el presente Plano Sectorial y que no son fruto de una aprobación de lote y/o urbanización tienen la calidad de uso mixto del suelo sin embargo si se pretende dar el uso de suelo solo de equipamiento para el emplazamiento de un proyecto, no podrá exceder del 50% de la superficie respetando de esta manera el área verde (Madre Tierra); pero podrá utilizarse el 100% de la superficie para proyectos destinados al uso de suelo de área verde.

ARTÍCULO 8.- (DE LAS ÁREAS VERDES Y/O DE EQUIPAMIENTO NO GRAFICADAS) Las áreas verdes y/o de equipamiento que no estén contemplados en el presente sectorial y que están siendo utilizados por la Comunidad y/o Sociedad, el Ejecutivo Municipal en un plazo no mayor a 365 días calendario debe consolidar en favor del Gobierno Municipal de Sacaba, en estricto cumplimiento de las normas vigentes; entre tanto se establecen restricciones administrativas sobre dichas áreas.

ARTÍCULO 9.- (CANALES DE RIEGO) Los canales de riego existentes en el Plano Sectorial P-29, están sujetos a lo establecido en la Ley Municipal No. 017/2014 de 14 de agosto de 2014.

ARTÍCULO 10.- (EFECTOS SOBRE EL DERECHO PROPIETARIO) En estricto cumplimiento de las normas vigentes, la presente Ley Municipal en ningún caso, define y menos consolida en favor de terceros derecho propietario alguno ni del Municipio.

ARTÍCULO 11.- (MODIFICACIÓN A LOS PLANOS SECTORIALES) Excepcionalmente se podrá modificar el uso de suelo y la estructuración vial en parte del presente Plano Sectorial, el cual deberá ser aprobado por dos tercios de los miembros del Honorable Concejo Municipal de Sacaba, para dicho fin el Ejecutivo Municipal deberá fundamentar mediante los informes legales y técnicos respectivos.

ARTÍCULO 12.- (CUMPLIMIENTO) El Ejecutivo Municipal, queda encargado de su fiel y estricto cumplimiento de la presente Ley Municipal.

DISPOSICIÓN ABROGATORIA Y DEROGATORIA

ÚNICA.- Quedan abrogadas y derogadas todas las Disposiciones Municipales de igual o menor jerarquía, contrarias a la presente Ley Municipal.





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



235/2020

Ley Municipal N.º

DISPOSICIONES FINALES

ÚNICA.- La presente ley municipal entrara en vigencia a partir de su publicación.

REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

Es dada en la Sala de Sesiones "Prof. Oscar Arévalo Rivera" del H. Concejo Municipal de Sacaba, a los diecisiete días del mes de noviembre de dos mil veinte años.




 Félix Ledezma Hinojosa
PRESIDENTE
 H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA


 Lic. José Cidar Vargas Arebalo
VICEPRESIDENTE
 H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA


 Ing. Pedro Claros Andrade
CONCEJAL SECRETARIO
 H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA


 Modesta Diaz Limachi
CONCEJAL
 H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA


 Prof. Rene Orlando Delgadillo Torrico
CONCEJAL
 H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA



H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



235/2020

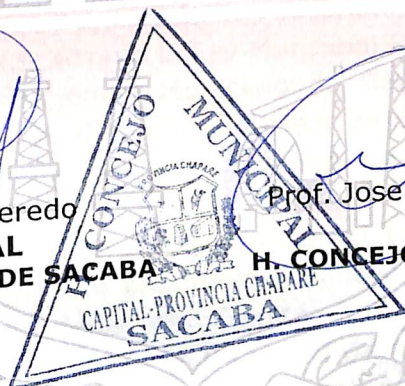
Ley Municipal N°


Arq. David Lizarazu Maldonado
CONCEJAL
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA


Lic. Oscar Ríos Antezana
CONCEJAL
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA


Sulema Andrade Peredo
CONCEJAL
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA


Prof. Jose Clemente Soliz Carvalho
CONCEJAL
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA




Sra. Zelma Morales Revollo
CONCEJAL
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Lic. Herlan Marcos Ramírez Murillo
CONCEJAL
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

