

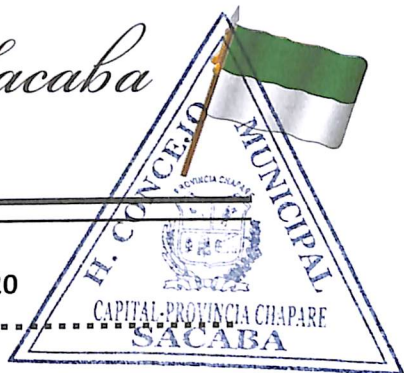


H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia

238/2020

Ley Municipal N°.



"LEY MUNICIPAL QUE APRUEBA EL PLANO SECTORIAL P-01 DE LA JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE SACABA PROVINCIA CHAPARE DEL DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA."

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. ANTECEDENTES

Que, por Informe Legal DAL-GAMS-041/2020, de 12 de febrero de 2020, elaborado por el Dr. Alfredo Hugo Céspedes Camacho, Abogado de Asesoría Legal Gobierno Autónomo de Sacaba, RECOMIENDA, que se remita para el correspondiente instrumento legal que apruebe el Plano Sectorial P-01 del Plan Director Urbano (PDU) de Sacaba.

Que, por Informe Técnico Plano Sectorial P-01, mediante Cite: JOT.IT.02/2020, de 14 de enero del 2020, emitido por Arq. Fabiola Giselle Terán Peredo -Planeamiento y Ordenamiento Territorial, recomienda remitir dicho instrumento de planificación territorial al H. Concejo Municipal de Sacaba.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU O.T.B. 23 de Marzo.

Que, cursa Nota de fecha 12 de enero de 2018, entrega de información del PDU a la O.T.B 23 de Marzo, por Ordenamiento Territorial del Municipio de Sacaba.

Que, por Informe Técnico Sectoriales - PDU O.T.B 23 de Marzo, mediante Cite: J.O.T. I.T. 511/2019, se realiza los ajustes técnicos al Plano Sectorial en merito a planos aprobados.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B 23 de Marzo.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU O.T.B. 7 Esquinas.

Que, cursa Nota de fecha 18 de marzo de 2019, entrega de información del PDU a la O.T.B. 7 Esquinas, por Ordenamiento Territorial del Municipio de Sacaba.

Que, por Informe Técnico Sectoriales - PDU O.T.B 7 Esquinas, mediante Cite: J.O.T. I.T. 512/2019, se realiza los ajustes técnicos al Plano Sectorial en merito a planos aprobados.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B 7 Esquinas.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU O.T.B. Circunvalación Sud.





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia

238/2020

Ley Municipal N.º



Que, cursa Nota de fecha 27 de octubre de 2017, entrega de información del PDU a la O.T.B. Circunvalación Sud, por Ordenamiento Territorial del Municipio de Sacaba.

Que, por Informe Técnico Sectoriales – PDU O.T.B Circunvalación Sud, mediante Cite: J.O.T. I.T. 513/2019, se realiza los ajustes técnicos al Plano Sectorial en merito a planos aprobados.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B Circunvalación Sud.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU O.T.B. Ciudad Nueva.

Que, cursa Nota de fecha 01 de marzo de 2018, entrega de información del PDU a la O.T.B. Ciudad Nueva, por Ordenamiento Territorial del Municipio de Sacaba.

Que, por H.R. 15086/18, presentado por el presidente de la OTB Ciudad Nueva, solicita ajuste de Vías en los Planos Sectoriales.

Que, por Informe Técnico Sectoriales – PDU O.T.B Ciudad Nueva, mediante Cite: J.O.T. I.T. 514/2019, se realiza los ajustes técnicos al Plano Sectorial en merito a Actas de conformidad de los vecinos afectados, Copia de cédulas de identidad, Planos aprobados y Tramites en curso.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B Ciudad Nueva.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU O.T.B. Miraflores Sud.

Que, cursa Nota de fecha 12 de marzo de 2018, entrega de información del PDU a la O.T.B. Miraflores Sud, por Ordenamiento Territorial del Municipio de Sacaba.

Que, por Informe Técnico Sectoriales – PDU O.T.B Miraflores Sud, mediante Cite: J.O.T. I.T. 520/2019, se realiza los ajustes técnicos al Plano Sectorial en merito a planos aprobados.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B Miraflores Sud.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU O.T.B. Mosoj Llajta, consistente en los siguientes documentos:

Que, por Informe Técnico Sectoriales – PDU O.T.B Mosoj Llajta, mediante Cite: J.O.T. I.T. 544/2019, se realiza los ajustes técnicos al Plano Sectorial en merito a planos aprobados.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B Mosoj Llajta.

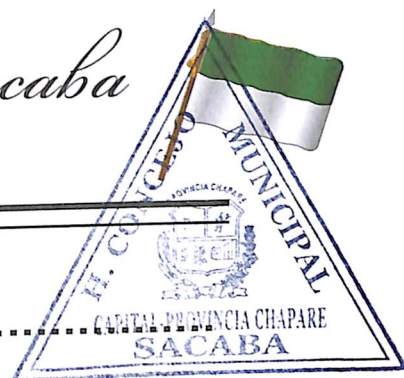
Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU O.T.B. Croncota.





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



238/2020

Ley Municipal N°

Que, cursa Nota de fecha 23 de febrero de 2018 y 2 de marzo de 2018, entrega de información del PDU a la O.T.B. Oroncota, por Ordenamiento Territorial del Municipio de Sacaba.

Que, por Comunicaciones Internas UM/60/2019 y CI/DMAMT/LA/212/2019, solicita cambio de uso de suelo del actual matadero Municipal en funcionamiento.

Que, por Informe Técnico Sectoriales – PDU O.T.B. Oroncota, mediante Cite: J.O.T. I.T. 549/2019 y J.O.T. I.T. 629/2019, se realizan los ajustes técnicos al Plano Sectorial en merito a planos aprobados y documentación de respaldo.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B. Oroncota.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU O.T.B. Porvenir.

Que, cursa Nota de fecha 02 de marzo de 2018, entrega de información del PDU a la O.T.B. Porvenir, por Ordenamiento Territorial del Municipio de Sacaba.

Que, por Informe Técnico Sectoriales – PDU O.T.B. Porvenir, mediante Cite: J.O.T. I.T. 550/2019, se realizan los ajustes técnicos al Plano Sectorial en merito a planos aprobados y documentación de respaldo.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B. Porvenir.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU O.T.B. San Pedro.

Que, cursa Nota de fecha 29 de diciembre de 2017, entrega de información del PDU a la O.T.B. San Pedro, por Ordenamiento Territorial del Municipio de Sacaba.

Que, por H.R. 15935/19 de fecha 14 de diciembre del 2018, presentada por la OTB San Pedro, Sr. Carlos H. Fernández, Presidente de la OTB, solicita ajuste de Vías en los Planos Sectoriales.

Que, por Informe Técnico Sectoriales – PDU O.T.B. San Pedro, mediante Cite: J.O.T. I.T. 568/2019, se realizan los ajustes técnicos al Plano Sectorial en merito a planos aprobados y documentación de respaldo.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B. San Pedro.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU O.T.B. Simón Bolívar.

Que, por Informe Técnico Sectoriales – PDU O.T.B. Simón Bolívar, mediante Cite: J.O.T. I.T. 574/2019, se realizan los ajustes técnicos al Plano Sectorial en merito a planos aprobados y documentación de respaldo.

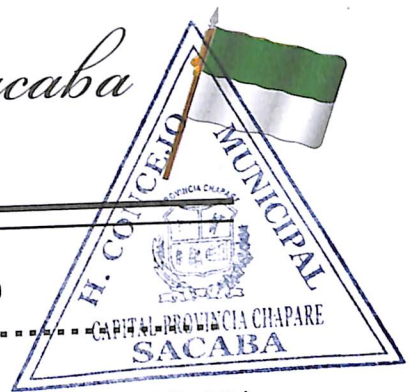
Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B. Simón Bolívar.





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



238/2020

Ley Municipal N.º

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU O.T.B. Vida Nueva.

Que, por Informe Técnico Sectoriales – PDU O.T.B. Vida Nueva, mediante Cite: J.O.T. I.T. 572/2019, se realizan los ajustes técnicos al Plano Sectorial en merito a planos aprobados y documentación de respaldo.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B. Vida Nueva.

Que, se tiene documentación que respalda la Revisión y Ajuste del PDU O.T.B. Antofagasta.

Que, cursa Nota de fecha 01 de marzo de 2018, entrega de información del PDU a la O.T.B. Antofagasta, por Ordenamiento Territorial del Municipio de Sacaba.

Que, por H.R. 8599/19 de fecha 12 de Julio del 2019, presentada por el Presidente de la OTB Villa Antofagasta, solicita ajuste de Vías en los Planos Sectoriales.

Que, por Informe Técnico Sectoriales – PDU O.T.B. Antofagasta, mediante Cite: J.O.T. I.T. 573/2019, se realizan los ajustes técnicos al Plano Sectorial en merito a planos aprobados y documentación de respaldo.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B. Antofagasta.

II. OBJETO DE LA LEY MUNICIPAL

La presente Ley Municipal, tiene por objeto **APROBAR** el **PLANO SECTORIAL P-01** de la jurisdicción Municipal de Sacaba, Provincia Chapare, del Departamento de Cochabamba; misma que complementa y/o modifica el Plan Director aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017, modificado por Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018.

III. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA.

Que, la **Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia** en su **Artículo 298** parágrafo II. Establece que son competencias exclusivas del nivel central del Estado núm.) 33 "*Políticas de planificación territorial y ordenamiento territorial*"; y para un nivel territorial menor, en su **Artículo 302** parágrafo I expresa "*Son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción*" núm. 6) "*Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del Nivel Central del Estado, Departamentales e Indígenas*".

Que, el **Artículo 283** expresa "El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un Órgano Ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde".

Que, el **Artículo 272** expresa "La autonomía implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos, y el ejercicio de las facultades legislativas, reglamentaria, fiscalizadora



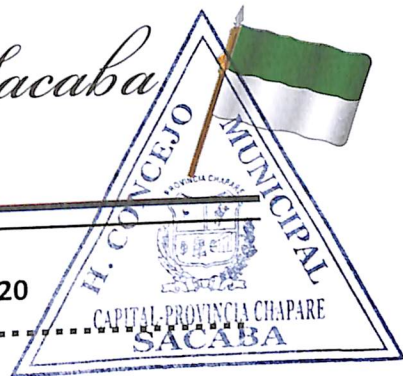


H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia

238/2020

Ley Municipal N°



y ejecutiva, por sus Órganos del Gobierno Autónomo en el ámbito de su jurisdicción y competencias y atribuciones”.

Que, en la **Ley Marco de Autonomías Y Descentralización “Andrés Ibáñez” N° 031 de 19 de Julio de 2010 en su Artículo 5** establece los principios que rigen la Organización Territorial y las Entidades Territoriales Autónomas que son: **Unidad.-** El régimen de autonomías se fundamenta en la indivisibilidad de la soberanía y del territorio boliviano, la cohesión interna del Estado y la aplicación uniforme de las políticas de Estado. **Voluntariedad.-** Las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos y las ciudadanas y ciudadanos de las Entidades Territoriales, ejercen libre y voluntariamente el derecho a acceder a la autonomía de acuerdo a lo establecido en la Constitución Política del Estado y la Ley. **Solidaridad.-** Los Gobiernos Autónomos actuarán conjuntamente con el Nivel Central del Estado en la satisfacción de las necesidades colectivas, mediante la coordinación y cooperación permanente entre ellos y utilizarán mecanismos redistributivos para garantizar un aprovechamiento equitativo de los recursos. **Equidad.-** La organización territorial del Estado, el ejercicio de competencias y la asignación de recursos, garantizarán el desarrollo equilibrado interterritorial, la igualdad de oportunidades y el acceso a los servicios públicos para toda la población boliviana. **Bien Común.-** La actuación de los Gobiernos Autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas. **Autogobierno.-** En los Departamentos, las Regiones, los Municipios y las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos, la ciudadanía tiene el derecho a dotarse de su propia institucionalidad gubernativa y elegir directamente a sus autoridades en el marco de la autonomía reconocida por la Constitución Política del Estado. **Preexistencia de las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos.-** Dada la existencia precolonial de las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos y su dominio ancestral sobre sus territorios, se garantiza su libre determinación en el marco de la unidad del Estado que consiste en su derecho a la autonomía, al autogobierno, a su cultura, al reconocimiento de sus instituciones y a la consolidación de sus Entidades Territoriales. **Igualdad.-** La relación entre las Entidades Territoriales Autónomas es armónica, guarda proporción, trato igualitario y reciprocidad entre ellas, no admite subordinación jerárquica ni tutela entre sí. **Complementariedad.-** El régimen de autonomías se sustenta en la necesaria concurrencia de todos los esfuerzos, iniciativas y políticas del nivel central del Estado y de los Gobiernos Autónomos, dirigidos a superar la desigualdad e inequidad entre la población y a garantizar la sostenibilidad del Estado y de las autonomías. **Reciprocidad.-** El Nivel Central del Estado, los Gobiernos Autónomos y las administraciones descentralizadas regirán sus relaciones en condiciones de mutuo respeto y colaboración, en beneficio de los habitantes del Estado. **Equidad de Género.-** Las Entidades Territoriales Autónomas garantizan el ejercicio pleno de las libertades y los derechos de mujeres y hombres, reconocidos en la Constitución Política del Estado, generando las condiciones y los medios que contribuyan al logro de la justicia social, la igualdad de oportunidades, la sostenibilidad e integralidad del desarrollo en las Entidades Territoriales Autónomas, en la conformación de sus gobiernos, en las políticas públicas, en el acceso y ejercicio de la función pública. **Subsidiariedad.-** La toma de decisiones y provisión de los servicios públicos debe realizarse desde el Gobierno más cercano a la población, excepto por razones de eficiencia y escala se justifique proveerlos de otra manera. Los Órganos del poder público tienen la obligación de auxiliar y sustituir temporalmente a aquellos que se encuentren en caso de necesidad. El Estado es el garante de la efectivización de los derechos ciudadanos. **Gradualidad.-** Las Entidades Territoriales Autónomas ejercen efectivamente sus competencias de forma progresiva y de acuerdo a sus propias capacidades. **Coordinación.-** La relación armónica entre el nivel Central del Estado y los Gobiernos Autónomos constituye una obligación como base fundamental que





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



238/2020

Ley Municipal N°

sostiene el régimen de autonomía para garantizar el bienestar, el desarrollo, la provisión de bienes y servicios a toda la población boliviana con plena justicia social. El nivel central del Estado es responsable de la coordinación general del Estado, orientando las políticas públicas en todo el territorio nacional y conduciendo la administración pública de manera integral, eficaz, eficiente y de servicio a los ciudadanos. **Lealtad Institucional.**- El nivel Central del Estado y las Entidades Territoriales Autónomas tomarán en cuenta el impacto que sus acciones puedan tener sobre el nivel central del Estado y otras entidades territoriales, evitando aquellas que las perjudiquen, promoviendo el diálogo en torno a las medidas susceptibles de afectarles negativamente, y facilitando toda información pública necesaria para su mejor desempeño; respetando el ejercicio legítimo de las competencias del nivel central del Estado y de las entidades territoriales autónomas. **Transparencia.**- Los Órganos públicos del nivel central del Estado y de las Entidades Territoriales Autónomas facilitarán a la población en general y a otras Entidades del Estado el acceso a toda información pública en forma veraz, oportuna, comprensible y confiable. Comprende también el manejo honesto de los recursos públicos. **Participación y Control Social.**- Los Órganos del poder público en todos sus niveles garantizarán la participación y facilitarán el control social sobre la gestión pública por parte de la sociedad civil organizada, de acuerdo a lo establecido en la Constitución Política del Estado, la presente Ley y las normas aplicables.

Que, la **Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales de 9 de Enero de 2014, en su Artículo 16** otorga al Concejo Municipal las siguientes atribuciones: **Núm. 4)** "En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas"; **Núm. 12)** "Aprobar el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal, que incluye el uso de suelos y la ocupación del territorio, de acuerdo a políticas de planificación territorial y ordenamiento territorial del Nivel Central del Estado, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas"; **Núm. 13)** "Aprobar el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial propuesto por el Órgano Ejecutivo Municipal, en concordancia con la normativa vigente".

Que, el **Artículo 26** señala: "La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones: núm. 7) "Proponer y ejecutar políticas públicas del Gobierno Autónomo Municipal"; núm. 12) "Proponer al Concejo Municipal, para su aprobación mediante Ley Municipal, el Plan de Desarrollo Municipal, el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial y la Delimitación de Áreas Urbanas."

Que, la **Ley N° 777 de 21 de enero de 2016 Ley del Sistema de Planificación Integral del Estado (SPIE) en su Artículo 5** señala que la "Planificación Territorial de Desarrollo Integral. Consolida la planificación del desarrollo con la organización territorial, articulando en el largo, mediano y corto plazo, el desarrollo humano e integral, la economía plural y el ordenamiento territorial en las estructuras organizativas del Estado, e incluye la programación de la inversión, el financiamiento y el presupuesto plurianual. Se realiza en concordancia con la planificación nacional y en articulación con la planificación sectorial".

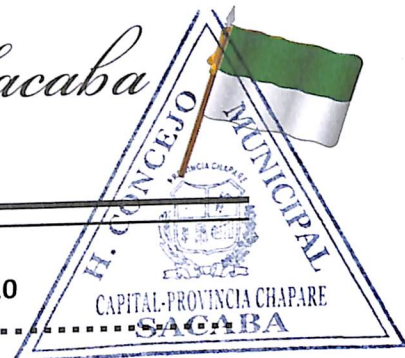
Que, el **Artículo 7** indica el Sistema de Planificación Integral del Estado está conformado por el Órgano Rector, el Ministerio de Planificación del Desarrollo, de acuerdo a sus atribuciones básicas contenidas en las normas que rigen la organización del Órgano Ejecutivo, se constituye en el Órgano Rector del Sistema de Planificación Integral del Estado. A este nivel le corresponde: Establecer la normativa, lineamientos, metodologías, normas técnicas, directrices, protocolos, procesos, procedimientos, subsistemas, plataformas, mecanismos e instrumentos para la implementación del Sistema de Planificación Integral del Estado, incluyendo las que





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



238/2020

Ley Municipal N°

corresponden a la Planificación Territorial y Ordenamiento Territorial. Concordante con la Resolución Ministerial N° 018 del 11 de febrero 2016 del Ministerio de Planificación del Desarrollo que aprueba los Lineamientos Metodológicos para el desarrollo del Plan Territorial de Desarrollo Integral (PTDI).

Que, el **Artículo 15**, parágrafo IV. Plan de Desarrollo Económico y Social contiene elementos del Ordenamiento del Territorio, sobre el cual el Órgano Rector del Sistema de Planificación Integral del Estado elabora el marco general y el Plan Nacional de Ordenamiento Territorial, con un enfoque de gestión de sistemas de vida, de gestión de riesgos y cambio climático en coordinación con las entidades competentes, que deberá ser consolidado de forma gradual en un proceso de planificación territorial de desarrollo integral. (Concordante con la Ley N° 786 PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL 2016-2020). Artículo 17 parágrafo III.- Los Planes Territoriales de Desarrollo Integral podrán contar con la siguiente estructura y contenido mínimo: Planificación. Es la propuesta de implementación de acciones en el marco de las metas y resultados definidos en el PDES desde la perspectiva de la Entidad Territorial Autónoma, que comprende los elementos de desarrollo humano e integral, de economía plural y de Ordenamiento Territorial, parágrafo VII.- El Plan Territorial de Desarrollo Integral de la Entidad Territorial Autónoma, deberá contener los elementos de desarrollo humano e integral, de economía plural, y de Ordenamiento Territorial, con un enfoque de gestión de sistemas de vida, gestión de riesgos y cambio climático, consolidando de forma gradual la articulación de la Planificación del Desarrollo Integral con el Ordenamiento Territorial, en concordancia con el Nivel Central del Estado. Finalmente, el **Artículo 21-II**. Las Estrategias de Desarrollo Integral se elaborarán e implementarán considerando los siguientes criterios: En un plazo no mayor a los ciento ochenta (180) días a partir de la aprobación del PDES. Están enmarcados y articulados al contenido de los PTDI y PGTC de los Departamentos y Municipios a los que correspondan, y seguirán de manera referencial la estructura y contenido de éstos. Seguirán las definiciones de Ordenamiento Territorial y uso de suelos establecidos en los PTDI de las Entidades Territoriales Autónomas a las que correspondan, en concordancia con la Planificación Integral y Ordenamiento Territorial del Nivel Central del Estado.

Que, la **Ley Municipal No. 103/2017 (Plan Director Urbano –PDU del Municipio de Sacaba en su Artículo 1**, establece la aprobación del PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DEL MUNICIPIO DE SACABA con sus componentes a) Plano 01. Zonificación del Uso de Suelo del Área Urbana de Sacaba. b) Plano 02. Categorización de Vías del Área Urbana de Sacaba. c) Plano 03. Estructuración Vial del Área Urbana de Sacaba.

Que, el **Artículo 6**, establece la zonificación del uso de suelo del área urbana del Municipio de Sacaba distinguiéndose con colores diferentes que permiten, su caracterización, uso permisible y restricciones.

Que, la **Ley Municipal No. 131/2018 –Modificación de la Ley Municipal No. 103/2017 que Aprueba el Plan Director Urbano (PDU) en su Artículo 2.II.**, modifica el artículo 9 de la Ley Municipal No. 103/2017, estableciéndose que la *planificación del uso de suelo aprobada en el Plano 01 del PDU, podrá ser modificada, ajustada y definida en los planos sectoriales, los que sean elaborados en consenso con los propietarios y legítimos poseedores. El emplazamiento de las vías secundarias, colectoras y de servicio será definido en los planos sectoriales. Los planos sectoriales deberán ser remitidos al Concejo Municipal para su posterior aprobación en el plazo establecido por Ley.*

Que, la **Ley Municipal No. 078/2017 de 21 de abril de 2017 de "Ordenamiento Jurídico y Procedimiento Legislativo"** en su Artículo 25-I, establece que "Todo





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



238/2020

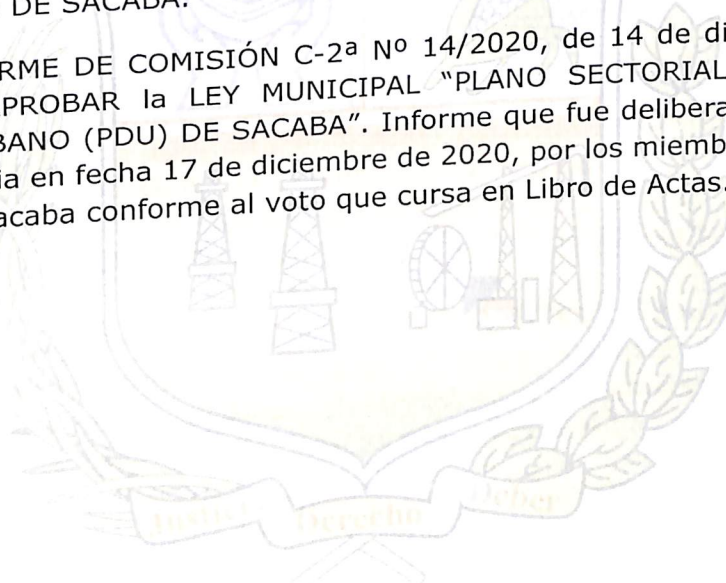
Ley Municipal N°

Proyecto de Ley, Reglamento Municipal y otras Normas Municipales Autónomas que impliquen gastos o inversiones para el Gobierno Autónomo Municipal, deberá establecer en el mismo, la fuente de los recursos, la manera de cubrirlos y la forma de su inversión. Si el proyecto no fuera iniciativa del Órgano Ejecutivo, requerirá de consulta previa a este".

Que, por Informe Técnico D.A.T./051/2020, de 11 de diciembre de 2020, elaborado por los miembros de la Dirección de Asesoría Técnica, recomiendan a la *Comisión Segunda de Desarrollo Urbano, Rural, Medio Ambiente y Planificación del Honorable Concejo Municipal de Sacaba*, la emisión de la Ley Municipal de Aprobación del PLANO SECTORIAL P-01 DEL PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DE SACABA.

Que, por Informe Legal HCMS-DAL-No. 079/2020, de 11 de diciembre de 2020, emitido por el Director de Asesoría Legal, recomienda a la *Comisión Segunda de Desarrollo Urbano, Rural, Medio Ambiente y Planificación del Honorable Concejo Municipal de Sacaba*, aprobar el PLANO SECTORIAL P-01 DEL PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DE SACABA.

Que, por INFORME DE COMISIÓN C-2ª N° 14/2020, de 14 de diciembre de 2020, recomienda, APROBAR la LEY MUNICIPAL "PLANO SECTORIAL P-01 DEL PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DE SACABA". Informe que fue deliberado y aprobado en Sesión Ordinaria en fecha 17 de diciembre de 2020, por los miembros del H. Concejo Municipal de Sacaba conforme al voto que cursa en Libro de Actas.





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



238/2020

Ley Municipal N°

EL H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA



DECRETA:

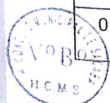
LEY MUNICIPAL QUE APRUEBA EL PLANO SECTORIAL P-01 DE LA JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE SACABA PROVINCIA CHAPARE DEL DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA.

ARTÍCULO 1.- (OBJETO) La presente Ley Municipal, tiene por objeto **APROBAR** el **PLANO SECTORIAL P-01** de la jurisdicción Municipal de Sacaba, Provincia Chapare, del Departamento de Cochabamba; misma que complementa y/o modifica el Plan Director aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017, modificado por Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018.

ARTÍCULO 2.- (FINALIDAD) La presente Ley Municipal tiene por finalidad constituir un instrumento técnico legal de Planificación del Desarrollo Urbano, precisando la Zonificación del Uso de Suelo, la Categorización de Vías y la Estructuración Vial del Área Urbana de Sacaba establecido en el Plan Director Urbano (PDU) de Sacaba, aprobado por Ley Municipal N° 103/ 2017 y Ley Municipal No. 131/2018.

ARTÍCULO 3.- (ÁMBITO DE APLICACIÓN Y LÍMITES) El ámbito de aplicación de la presente Ley Municipal que aprueba el Plano Sectorial P-01, se encuentra delimitado de acuerdo a vértices, descritos en Coordenadas UTM, sistema de referencia WGS 84, Zona 19K; con la siguiente descripción numérica y literal:

| VTCE | NUMERAL | | LITERAL | |
|------|----------|-----------|--|---|
| | X (ESTE) | Y (NORTE) | X (ESTE) | Y (NORTE) |
| 001 | 812991 | 8074029 | Ochocientos doce mil novecientos noventa y uno | Ocho millones setenta y cuatro mil veintinueve |
| 002 | 815510 | 8073436 | Ochocientos quince mil quinientos diez | Ocho millones setenta y tres mil cuatrocientos treinta y seis |
| 003 | 815255 | 8072829 | Ochocientos quince mil doscientos cincuenta y cinco | Ocho millones setenta y dos mil ochocientos veintinueve |
| 004 | 814827 | 8072993 | Ochocientos catorce mil ochocientos veintisiete | Ocho millones setenta y dos mil novecientos noventa y tres |
| 005 | 814890 | 8072888 | Ochocientos catorce mil ochocientos noventa | Ocho millones setenta y dos mil ochocientos ochenta y ocho |
| 006 | 814878 | 8072737 | Ochocientos catorce mil ochocientos setenta y ocho | Ocho millones setenta y dos mil setecientos treinta y siete |
| 007 | 814889 | 8072686 | Ochocientos catorce mil ochocientos ochenta y nueve | Ocho millones setenta y dos mil seiscientos ochenta y seis |
| 008 | 814906 | 8072684 | Ochocientos catorce mil novecientos seis | Ocho millones setenta y dos mil seiscientos ochenta y cuatro |
| 009 | 814914 | 8072637 | Ochocientos catorce mil novecientos catorce | Ocho millones setenta y dos mil seiscientos treinta y siete |
| 010 | 814824 | 8072526 | Ochocientos catorce mil ochocientos veinticuatro | Ocho millones setenta y dos mil quinientos veintiséis |
| 011 | 814694 | 8072330 | Ochocientos catorce mil seiscientos noventa y cuatro | Ocho millones setenta y dos mil trescientos treinta |
| 016 | 814643 | 8072270 | Ochocientos catorce mil seiscientos cuarenta y tres | Ocho millones setenta y dos mil doscientos setenta |



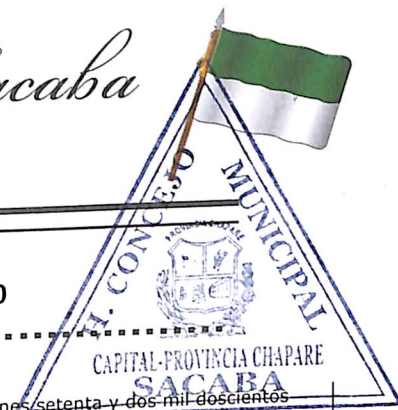


H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia

238/2020

Ley Municipal N.º



| | | | | |
|-----|--------|---------|--|--|
| 017 | 814590 | 8072258 | Ochocientos catorce mil quinientos noventa | Ocho millones setenta y dos mil doscientos cincuenta y ocho |
| 018 | 814458 | 8072385 | Ochocientos catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho | Ocho millones setenta y dos mil trescientos ochenta y cinco |
| 019 | 814400 | 8072346 | Ochocientos catorce mil cuatrocientos | Ocho millones setenta y dos mil trescientos cuarenta y seis |
| 020 | 814326 | 8072386 | Ochocientos catorce mil trescientos veintiséis | Ocho millones setenta y dos mil trescientos ochenta y seis |
| 021 | 814247 | 8072402 | Ochocientos catorce mil doscientos cuarenta y siete | Ocho millones setenta y dos mil cuatrocientos dos |
| 022 | 814117 | 8072332 | Ochocientos catorce mil ciento diecisiete | Ocho millones setenta y dos mil trescientos treinta y dos |
| 023 | 813678 | 8072629 | Ochocientos trece mil seiscientos setenta y ocho | Ocho millones setenta y dos mil seiscientos veintinueve |
| 024 | 813419 | 8072725 | Ochocientos trece mil cuatrocientos diecinueve | Ocho millones setenta y dos mil setecientos veinticinco |
| 025 | 812713 | 8073446 | Ochocientos doce mil setecientos trece | Ocho millones setenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y seis |
| 026 | 812341 | 8073955 | Ochocientos doce mil trescientos cuarenta y uno | Ocho millones setenta y tres mil novecientos cincuenta y cinco |

(UBICACIÓN ESPACIAL – PLANO SECTORIAL P-01)



La delimitación del presente Plano Sectorial no define límites de organizaciones sociales involucradas y tampoco define límites de Distritos; de igual forma no reconoce personalidad jurídica alguna.

ARTÍCULO 4.- (DE LA DOCUMENTACIÓN) Los Informes Legales y Técnicos, que hacen al Plano Sectorial P-01, forman parte indisoluble de la presente Ley Municipal, así como las actas y/o acuerdos debidamente suscritos y consensuados con las





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



238/2020

Ley Municipal N°

organizaciones sociales; mismos que serán utilizados por el Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba como instrumento de Planificación Territorial para la consolidación de la Zonificación del Uso de Suelo, la Categorización de Vías y la Estructuración Vial del Área Urbana de Sacaba, así como la fijación de rasante municipal.

ARTÍCULO 5.- (FIJACIÓN DE RASANTE MUNICIPAL) A partir de la aprobación de los planos de lotes que se tiene en las diferentes vías; el Ejecutivo Municipal debe fijar con precisión la rasante Municipal respetando dichos planos aprobados y en el caso de existir afectación en estos, deberá ejercerse la expropiación por necesidad y utilidad pública, previo cumplimiento de las formalidades legales. Asimismo, si hubiere afectación en lotes de terreno que no estén aprobados, las mismas podrán ser utilizadas como parte de cesiones, en el porcentaje que se tiene en el Reglamento General de Urbanizaciones.

ARTÍCULO 6.- (DE LAS ÁREAS SUJETO A ESTUDIO) La definición precisa de la torrentera ubicado en el presente Plano Sectorial, estará sujeta a estudios técnicos e hidrológicos por parte del Ejecutivo Municipal, debiendo buscarse el consenso de los vecinos para su definición y así fijarse con precisión la rasante vial para efectos de aprobación de planos de lote.

ARTÍCULO 7.- (ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO) Las áreas verdes y de equipamiento que fueron cedidos con la aprobación de los planos de lotes individuales y/o urbanizaciones y que estén graficadas en el Plan Director Urbano (PDU), aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017 y modificado por la Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018, así como las que se encuentran graficadas en el presente Plano Sectorial; se mantienen con el mismo uso de suelo respetando su aprobación.

Las áreas verdes y de equipamiento graficadas en el presente Plano Sectorial y que no son fruto de una aprobación de lote y/o urbanización tienen la calidad de uso mixto del suelo sin embargo si se pretende dar el uso de suelo solo de equipamiento para el emplazamiento de un proyecto, no podrá exceder del 50% de la superficie respetando de esta manera el área verde (Madre tierra); pero podrá utilizarse el 100% de la superficie para proyectos destinados al uso de suelo de área verde.

ARTÍCULO 8.- (DE LAS ÁREAS VERDES Y/O DE EQUIPAMIENTO NO GRAFICADAS) Las áreas verdes y/o de equipamiento que no estén contemplados en el presente sectorial y que están siendo utilizados por la Comunidad y/o Sociedad, el Ejecutivo Municipal en un plazo no mayor a 365 días calendario debe consolidar en favor del Gobierno Municipal de Sacaba, en estricto cumplimiento de las normas vigentes; entre tanto se establecen restricciones administrativas sobre dichas áreas.

ARTÍCULO 9.- (DE LAS ÁREAS ESPECTATIVAS) Las Áreas Espectativas (AE), que se encuentran graficadas en el presente Sectorial P-01, estarán sujetas a un proceso de modificación de uso de suelo previo proceso técnico-legal para su consolidación; entre tanto se establecen restricciones administrativas sobre dichas áreas.





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



238/2020

Ley Municipal N°

ARTÍCULO 10.- (EFECTOS SOBRE EL DERECHO PROPIETARIO) En estricto cumplimiento de las normas vigentes, la presente Ley Municipal en ningún caso, define y menos consolida en favor de terceros derecho propietario alguno ni del Municipio.

ARTÍCULO 11.- (MODIFICACIÓN A LOS PLANOS SECTORIALES) Excepcionalmente se podrá modificar el uso de suelo y la estructuración vial en parte del presente Plano Sectorial, el cual deberá ser aprobado por dos tercios de los miembros del Honorable Concejo Municipal de Sacaba, para dicho fin el Ejecutivo Municipal deberá fundamentar mediante los informes legales y técnicos respectivos.

ARTÍCULO 12.- (CUMPLIMIENTO) El Ejecutivo Municipal, queda encargado de su fiel y estricto cumplimiento de la presente Ley Municipal.

DISPOSICIÓN ABROGATORIA Y DEROGATORIA

ÚNICA.- Quedan abrogadas y derogadas todas las Disposiciones Municipales de igual o menor jerarquía, contrarias a la presente Ley Municipal.


DISPOSICIONES FINALES


ÚNICA.- La presente Ley Municipal entrara en vigencia a partir de su publicación.

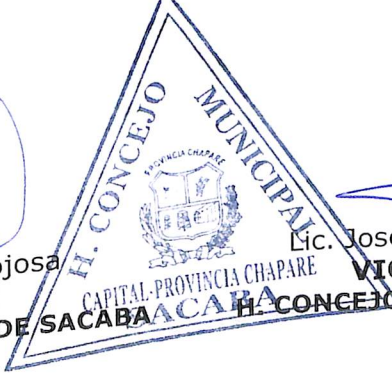
REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

Es dada en la Sala de Sesiones "Prof. Oscar Arévalo Rivera" del H. Concejo Municipal de Sacaba, a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veinte años.




 Félix Ledezma Hinojosa
PRESIDENTE
 H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA


 Lic. José Cidar Vargas Arebalo
VICEPRESIDENTE
 H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



238/2020

Ley Municipal N°


Ing. Pedro Claros Andrade
CONCEJAL SECRETARIO
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA


Modesta Diaz Limachi
CONCEJAL
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA


Prof. Rene Orlando Delgadillo Torrico
CONCEJAL
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA




Arq. David Lizarazu Maldonado
CONCEJAL
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA


Lic. Oscar Rios Antezana
CONCEJAL
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA


Sulerna Andrade Peredo
CONCEJAL
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA


Prof. Jose Clemente Soliz Carvallo
CONCEJAL
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA





H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



238/2020

Ley Municipal N°

Zelma Morales Revollo
Sra. Zelma Morales Revollo

CONCEJAL

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Herlan Marcos Ramírez Murillo
Lic. Herlan Marcos Ramírez Murillo

CONCEJAL

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

