



# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N°. 369/2024



## "LEY MUNICIPAL QUE DECLARA BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL CINCO ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO, DE LA JUNTA VECINAL EL CEIBO, UBICADAS EN LA ZONA EL ABRA DEL DISTRITO 6 DEL MUNICIPIO DE SACABA, PROVINCIA CHAPARE, DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA"

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

#### VISTOS. -

Mediante **HOJA DE RUTA N° 1693/2023** el Sr. Pedro Gutiérrez Vidaurre como Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba, solicitud al H. Concejo Municipal la **SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL DE CINCO ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO DE LA JUNTA VECINAL EL CEIBO, ZONA EL ABRA, DISTRITO 6**, para su evaluación y aprobación.

#### I. ANTECEDENTES. -

- **CITE: GAMS CAR DESP 1355/2023**, de fecha 18 de julio de 2023, dirigida al Abg. Edwin Condori Condori, Presidente del Honorable Concejo Municipal de Sacaba, enviada por Pedro Gutiérrez Vidaurre- Alcalde del GAMS, remite "**SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE BIEN MUNICIPAL PATRIMONIAL DE CINCO (5) ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO**", con una extensión superficial de **338,41 m<sup>2</sup>; 1031,78 m<sup>2</sup>; 783,17 m<sup>2</sup>; 145,22 m<sup>2</sup>; 2760,50 m<sup>2</sup>**, ubicado en la Junta Vecinal "EL CEIBO", zona el Abra, Distrito 6, Jurisdicción del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba.
- **INFORME LEGAL IL/SP-DGU-89/30/2023**, de fecha 14 de julio de 2023, emitido por el Lic. J. Manuel López Zamora, Téc. I Saneamiento de Bienes Municipales y con el visto bueno de Lic. Vicente Herbas Céspedes, Prof. Saneamiento de Bienes Municipales, por medio del cual recomienda la viabilidad de la solicitud de **DECLARACIÓN DE BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL PATRIMONIAL DE CINCO (5) ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO** de los predios antes mencionado.
- **INFORME TÉCNICO CITE. IT/SP-DGU-89-44/2023**, de fecha 23 de junio de 2023, emitido por Ing. Leonardo Alex López Revollo, Topógrafo de Bienes Municipales, concluye que realizada la Inspección Técnica y el Levantamiento de datos técnicos en terreno (**in situ**), del área perteneciente a la Junta Vecinal "EL CEIBO" del Distrito 6 de la Jurisdicción del municipio de Sacaba, se tiene que el emplazamiento de estas áreas están en la zona en la zona urbana categorizadas de acuerdo al Plan Director Urbano como **Área Verde y Equipamiento 1** de 338.41 m<sup>2</sup>, **Área Verde y Equipamiento 2** de 1031.78 m<sup>2</sup>, **Área Verde y Equipamiento 3** de 783.17 m<sup>2</sup>, **Área Verde y Equipamiento 4** de 145.22 m<sup>2</sup>, **Área Verde y Equipamiento 5** de 2760.50 m<sup>2</sup> y la Junta Vecinal "EL CEIBO" solicita que se declare las áreas anteriormente mencionadas con la finalidad de contar con el registro correspondiente, motivo por el cual se recomienda la declaración de Bien de Dominio Municipal.





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N° .....

369/2024



- **CERTIFICACIÓN CITE: CI/SP-DGU-18-0/138/2023**, de fecha 28 de abril de 2023, elaborado por Arq. Daniel Durán Renfijo, Prof. III de Administración de Información Catastral y con el visto bueno de Lic. José Diego Rocha Jaimes, Jefe de Catastro Multifinanciero, Certifica verificado el sistema de catastro y sistema de Ruat en base al plano georreferenciado adjunto, se tiene la siguiente información:

1. **ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO N° 1** de la extensión superficial de **338.41 m<sup>2</sup>**, el predio indicado **NO tiene** Código Catastral por lo tanto **No** tiene Certificado Catastral.
2. **ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO N° 2** de la extensión superficial de **1031.78 m<sup>2</sup>**, el predio indicado **NO tiene** Código Catastral por lo tanto **No** tiene Certificado Catastral.
3. **ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO N° 3** de la extensión superficial de **783.17 m<sup>2</sup>**, el predio indicado **NO tiene** Código Catastral por lo tanto **No** tiene Certificado Catastral.
4. **ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO N° 4** de la extensión superficial de **145.22 m<sup>2</sup>**, el predio indicado **NO tiene** Código Catastral por lo tanto **No** tiene Certificado Catastral.
5. **ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO N° 5** de la extensión superficial de **2760.50 m<sup>2</sup>**, el predio indicado **NO** tiene Código Catastral por lo tanto **No** tiene Certificado Catastral.

- **ACTA DE CONFORMIDAD DE COLINDANTES**

- *Junta Vecinal "EL CEIBO" a los 14 días del mes de noviembre de 2022 a horas 14:00 verificado las colindancias de **Área Verde y Equipamiento N° 1** se pudo evidenciar que colinda **AL NORTE:** con Antena de Telecomunicaciones y/o Isaura Orellana, **al SUR:** Perfil de vía de 9.00 metros, **al ESTE:** Perfil de vía de 30.00 metros, **al OESTE:** Juvenal López Mamani, Rosa Ledezma Tumiri, Néstor Gutiérrez; y no habiendo ninguna observación por parte de los colindantes al predio en cuestión firman al pie del presente acta". Acta suscrita por Dominga Quispe Apaza, Presidenta Junta Vecinal "EL CEIBO", Juvenal López Mamani, Rosa Ledezma Tumiri, Néstor Gutiérrez.*

**PROVEIDO PROV-SP-DGU-89/012/2024** "A 08 de febrero de 2024 referente a la solicitud de declaración de Dominio Municipal, con H.R. 8085/22 de la Junta Vecinal el CEIBO, del Distrito 6 para el registro a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba, suscrito por la Sra. Dominga Quispe Apaza, en calidad de Presidente de la mencionada Junta vecinal con **Carácter previo se notifica** (Conforme al Art. 12 Ley 2341 de Procedimiento Administrativo) a la Sra. **ISAURA ORELLANA, presuntos Propietarios y/o ocupantes del presente inmueble**, al encontrarse sobre un uso de suelo de área verde y equipamiento, según la ley 103/2017. **POR TANTO.-** Se insinúa al presunto propietario que en un **plazo no mayor de 48 hrs.** Hábiles computables a partir desde su legal notificación, aproximarse en la





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N° ..... 369/2024

Unidad de Saneamiento de Bienes Inmuebles Municipales del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba, acreditando toda la documentación pertinente de su derecho propietario". Notificado por Cedula en presencia de Testigo en fecha 29 de febrero de 2024 a hrs. 10:14.

- "Junta Vecinal "EL CEIBO" a los 15 días del mes de noviembre de 2022 a horas 14:00 verificado las colindancias de **Área Verde y Equipamiento N° 2** se pudo evidenciar que colinda **AL NORTE:** Perfil de vía 9.00 mts, **al SUR:** Perfil de vía de 9.00 mts, **al ESTE:** Perfil de vía de 30.00 mts; **al OESTE:** Urchi Torrico Castro, Miriam Torrico; y no habiendo ninguna observación por parte de los colindantes al predio en cuestión firman al pie del presente acta". Acta suscrita por Dominga Quispe Apaza, Presidenta Junta Vecinal "EL CEIBO", Urschi Torrico Castro.

**PROVEIDO PROV-SP-DGU-89/013/2024** "A 08 de febrero de 2024 En mérito a Nota de fecha 10 de junio de 2022, referente a la solicitud de Declaración de Dominio Municipal, con H.R. -8085/22 de la Junta Vecinal el CEIBO, del Distrito 6 para el registro a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba, suscrito por la Sra. Dominga Quispe Apaza, en calidad de Presidente de la mencionada Junta Vecinal con **Carácter previo se notifica** (Conforme al Art. 12 Ley 2341 de Procedimiento Administrativo) a la Sra. **MIRIAN TORRICO, presuntos Propietarios y/o ocupantes del presente inmueble, al encontrarse sobre un uso de suelo de área verde y equipamiento, según la ley 103/2017. POR TANTO.** - Se insinúa al presunto propietario que en un **plazo no mayor de 48 hrs.** Hábiles computables a partir desde su legal notificación, aproximarse en la Unidad de Saneamiento de Bienes Inmuebles Municipales del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba, acreditando toda la documentación pertinente de su derecho propietario". Notificado por Cedula en presencia de Testigo en fecha 29 de febrero de 2024 a hrs. 10:18.

- "Junta Vecinal "EL CEIBO" a los 29 días del mes de octubre de 2022 a horas 10:00 verificado las colindancias de **Área Verde y Equipamiento N° 3** se pudo evidenciar que colinda **AL NORTE:** Perfil de vía 9.00 mts, **al SUD:** Perfil de vía de 9.00 mts, **al ESTE:** Perfil de vía de 30.00 mts, **al OESTE:** Eugenia Santos y Félix Cachaca Flores; y no habiendo ninguna observación por parte de los colindantes al predio en cuestión firman al pie del presente acta". Acta suscrita por Dominga Quispe Apaza, Presidenta Junta Vecinal "EL CEIBO", Eugenia Santos, Félix Cachaca Flores.
- "Junta Vecinal "EL CEIBO" a los 14 días del mes de noviembre de 2022 a horas 14:00 verificado las colindancias de **Área Verde y Equipamiento N° 4** se pudo evidenciar que colinda **AL NORTE:** Perfil de vía 9.00 m; **al SUD:** Perfil de vía de 9.00 m; y perfil de vía de 30.00 m; **al ESTE:** Perfil de vía de 30.00 m; **al OESTE:** Perfil de





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N° ..... 369/2024



vía de 9.00 m; y no habiendo ninguna observación por parte de los colindantes al predio en cuestión firman al pie del presente acta". Acta suscrita por Dominga Quispe Apaza, Presidenta Junta Vecinal "EL CEIBO".

- "Junta Vecinal "EL CEIBO" a los 29 días del mes de octubre de 2022 a horas 10:00 verificado las colindancias de **Área Verde y Equipamiento N° 5** se pudo evidenciar que colinda **AL NORTE:** Perfil de vía 9.00 mts, al **SUR:** Perfil de vía de 12.50 mts; y perfil de vía de 30.00 mts; al **ESTE:** Perfil de vía de 30.00 metros, al **OESTE:** Rosa Céspedes Baldelomar; y no habiendo ninguna observación por parte de los colindantes al predio en cuestión firman al pie del presente acta". Acta suscrita por Dominga Quispe Apaza, Presidenta Junta Vecinal "EL CEIBO", Rosa Céspedes Baldelomar.

**PROVEIDO PROV-SP-DGU-89/014/2024** "A 08 de febrero de 2024 En mérito a Nota de fecha 10 de junio de 2022, referente a la solicitud de Declaración de Dominio Municipal, con H.R. 8085/22 de la Junta vecinal el CEIBO, del Distrito 6 para el registro a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba, suscrito por la Sra. Dominga Quispe Apaza, en calidad de Presidente de la mencionada Junta Vecinal con **Carácter previo se notifica** (Conforme al Art. 12 Ley 2341 de Procedimiento Administrativo) a los Sres. **presuntos Propietarios y/o ocupantes del presente inmueble**, al encontrarse sobre un uso de suelo de área verde y equipamiento, según la ley 103/2017. **POR TANTO.** - Se insinúa al presunto propietario que en un **plazo no mayor de 48 hrs.** Hábiles computables a partir desde su legal notificación, aproximarse en la Unidad de Saneamiento de Bienes Inmuebles Municipales del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba, acreditando toda la documentación pertinente de su derecho propietario". Notificado por Cedula en presencia de Testigo en fecha 29 de febrero de 2024 a hrs. 10:30.

- **ACTA DE CONFORMIDAD PARA LA DECLARACIÓN DE BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SACABA,**

"En la sede de la Junta Vecinal "EL CEIBO" el día 11 de diciembre del año 2022 a horas 9:00 am con la presencia de los vecinos, dirigentes de la Junta Vecinal "El CEIBO" y con el Quorum respectivo se llevó a cabo la reunión con el único objetivo de tratar sobre el derecho propietario de las 5 áreas verdes y equipamiento y consolidar su registro en derechos reales a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba, después de un análisis y varias intervenciones de los presentes respecto al derecho propietario de las 5 áreas verdes y equipamiento, sin entrar a mayores consideraciones se aprobó por mayoría absoluta que se declaren bien municipal las áreas verdes y equipamiento que se encuentran ubicados en la zona de Esmeralda, distrito 6 "El abra" de la jurisdicción del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba, por otro lado también se consultó si las 5 áreas verdes - equipamiento tenían





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N° ..... 369/2024

algún conflicto como derecho propietario con los vecinos colindantes y no habiendo ninguna observación por los vecinos colindantes se ha determinado que las 5 áreas verdes equipamiento a declarar como bien de dominio municipal no tiene conflicto de derecho propietario". Lleva firma del directorio y vecinos de la Junta Vecinal "EL CEIBO".

## II. INFORMES TÉCNICOS Y LEGALES.-

- **INFORME TÉCNICO D.A.T./040/2023**, de fecha 07 de noviembre del 2023, emitido por el Ing. Jasmani Montaña Vargas Prof. II H. Concejo Municipal de Sacaba, vía Arq. Doris L. Escalera Castro, Directora II Asesoría Técnica, que en conclusiones recomienda a la Comisión Primera de Desarrollo Económico Local, Financiero, Administrativo y Jurídico del H. Concejo Municipal de Sacaba, ponga en consideración al Pleno del Consejo la emisión del **Instrumento Normativo** para la **DECLARACIÓN DE BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL DE CINCO ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO, DE LA JUNTA VECINAL EL CEIBO, DISTRITO 6, ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO N°1** con una superficie útil de 338,41 m<sup>2</sup>, **ÁREA VERDE** y de **EQUIPAMIENTO N°2** con una superficie útil de 1.031,78 m<sup>2</sup>, **ÁREA VERDE** y de **EQUIPAMIENTO N°3** con una superficie útil de 783,17 m<sup>2</sup>, **ÁREA VERDE** y de **EQUIPAMIENTO N°4** con una superficie útil de 145,22 m<sup>2</sup>, **ÁREA VERDE** y de **EQUIPAMIENTO N°5** con una superficie útil de 2.760,50 m<sup>2</sup>, dentro los que se advierte que a lado este existe una torrentera por lo que al momento de ejecutar cualquier tipo de proyecto se debe tomar en cuenta la franja de seguridad, ubicadas en la Zona de el Abra del Distrito 6.
- **INFORME LEGAL D.A.L N° 004/2024** de fecha 12 de enero de 2024, emitido por el Abg. Roger Roy Soliz Heredia, Profesional II- abogado dirección de asesoría legal del H. Concejo Municipal de Sacaba, por lo que **RECOMIENDA** a la Comisión Primera de Desarrollo Económico Local, Financiero, Administrativo y Jurídico, la aprobación para la emisión de una **Ley Municipal** que declare **BIEN MUNICIPAL CINCO ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO, DE LA JUNTA VECINAL EL CEIBO, DISTRITO 4, DECLARACIÓN DE BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL DE CINCO ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO, DE LA JUNTA VECINAL EL CEIBO, DISTRITO 6, ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO N°1** con una superficie de 338,41 m<sup>2</sup>, **ÁREA VERDE** y de **EQUIPAMIENTO N°2** con una superficie de 1.031,78 m<sup>2</sup>, **ÁREA VERDE** y de **EQUIPAMIENTO N°3** con una superficie de 783,17 m<sup>2</sup>, **ÁREA VERDE** y de **EQUIPAMIENTO N°4** con una superficie de 145,22 m<sup>2</sup>, **ÁREA VERDE** y de **EQUIPAMIENTO N°5** con una superficie útil de 2.760,50 m<sup>2</sup>, de la Junta Vecinal "El Ceibo".
- **INFORME LEGAL COMPLEMENTARIO HCMS – DAL- No. 021/2024** de fecha 04 de marzo de 2024, emitido por el Abg. Roger Roy Soliz Heredia, Profesional II - Abogado dirección de asesoría legal del H. Concejo Municipal de Sacaba y con el visto bueno de Abg. Rómulo Morales Jaimes, Director Asesoría Legal a.i. HCMS, **RECOMIENDA** a la Comisión Primera de Desarrollo Económico Local, Financiero, Administrativo y Jurídico del H. Concejo Municipal de Sacaba Ratificar el **INFORME LEGAL HCMS-DAL-N° 004/2024**. Y en





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N° ..... 369/2024

consecuencia **APROBAR** el Proyecto de Ley Municipal para la **DECLARACIÓN DE BIEN MUNICIPAL PATRIMONIAL, CINCO (5) ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO: ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO 1 DE 338.41 M2, ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO 2 DE 1031.78 M2, ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO 3 DE 783.17 M2, ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO 4 DE 145.22 M2, ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO 5 DE 2760.50 M2 DE LA JUNTA VECINAL "EL CEIBO".**

- **INFORME DE COMISIÓN PRIMERA DE DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO C-1ª/09/2024**, de fecha 25 de abril de 2024, recomienda **RECOMENDAR** al Pleno del H. Concejo Municipal, **DECLARAR BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL DE CINCO AREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO, DE LA JUNTA VECINAL EL CEIBO, ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO N°1 con una superficie útil de 338,41 m2, ÁREA VERDE y de EQUIPAMIENTO N°2 con una superficie útil de 1.031,78 m2, ÁREA VERDE y de EQUIPAMIENTO N°3 con una superficie útil de 783,17 m2, ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO No 4 con una superficie útil de 145,22 m2 y ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO No 5 con una superficie útil de 2.760,50 m2**, ubicadas en la Zona del Abra, Distrito 6, cuyas colindancias se encuentran delimitados de acuerdo con los puntos geo-referenciados según informe técnico y sea mediante la emisión de una Ley Municipal.

### III. ANÁLISIS TÉCNICO. -

Mediante informe técnico D.A.T./040/2023 elaborado por el Ing. Jasmani Montaña Vargas - Prof. II Ingeniero Civil del H. Concejo Municipal de Sacaba y con el visto bueno de Arq. Doris Escalera Castro, realiza el análisis técnico de la solicitud de acuerdo al siguiente detalle:

#### 1. DATOS GENERALES.

Departamento: Cochabamba  
 Provincia: Chapare  
 Municipio: Sacaba  
 Zona: El Abra  
 Distrito: 6  
 Junta Vecinal: EL ceibo  
 Zona Geográfica: N°19s

#### 2. Puntos Georreferenciados:

AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO N°1		
Coordenadas UTM WGS-84 Zona 19s		
ID	X-ESTE	Y-NORTE
P1	810715,470	8073079,008
P2	810716,411	8073049,336
P3	810727,492	8073021,463
P4	810715,001	8073020,742
P5	810713,999	8073035,436
P6	810711,496	8073066,243
P7	810711,924	8073078,968

#### Colindancias de los Predios:

##### AREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO N°1

- Al Norte** con Antena de Telecomunicaciones e Isaura Orellana.
- Al Sur** con perfil de vía de 9,00 metros
- Al Este** con perfil de vía de 30,00 metros
- Al Oeste** con Juvenal López, Rosa Ledezma y Néstor Gutiérrez.

superficie útil de 338,41 m2





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N° 369/2024

AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO N°2		
Coordenadas UTM WGS-84 Zona 19s		
ID	X-ESTE	Y-NORTE
P1	810731,013	8073012,749
P2	810734,352	8072962,647
P3	810713,405	8072961,507
P4	810710,442	8073011,477

### AREA VERDE y de EQUIPAMIENTO N°2

- AL Norte con perfil de vía de 9,00 metros.
- AL Sur con perfil de vía de 9,00 metros.
- AL Este con perfil de vía de 30,00 metros.
- AL Oeste con Urchi Torrico Castro y Mirian Torrico

superficie útil de 1.031,78 m<sup>2</sup>

AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO N°3		
Coordenadas UTM WGS-84 Zona 19s		
ID	X-ESTE	Y-NORTE
P1	810733,134	8072953,567
P2	810727,483	8072911,436
P3	810712,561	8072910,530
P4	810710,084	8072952,300

### AREA VERDE y de EQUIPAMIENTO N°3

- AL Norte con perfil de vía de 9,00 metros.
- AL Sur con perfil de vía de 9,00 metros.
- AL Este con perfil de vía de 30,00 metros.
- AL Oeste con Eugenia Santos y Félix Cachaca Flores.

superficie útil de 783,17 m<sup>2</sup>

AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO N°4		
Coordenadas UTM WGS-84 Zona 19s		
ID	X-ESTE	Y-NORTE
P1	810726,264	8072902,345
P2	810724,052	8072885,849
P3	810705,875	8072901,107

### AREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO N°4

- AL Norte con perfil de vía de 9:00 metros.
- AL Sur con perfil de vía de 9,00 metros y perfil de vía de 30,00 metros.
- AL Este con perfil de vía de 30,00 metros.
- AL Oeste con el perfil de vía de 9,00 metros.

superficie útil de 145,22 m<sup>2</sup>

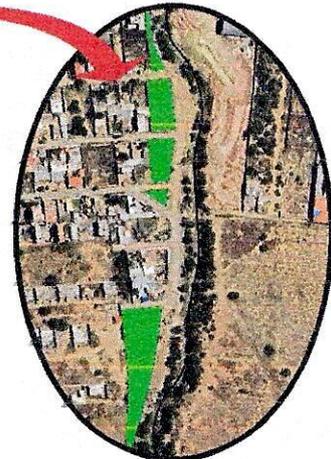
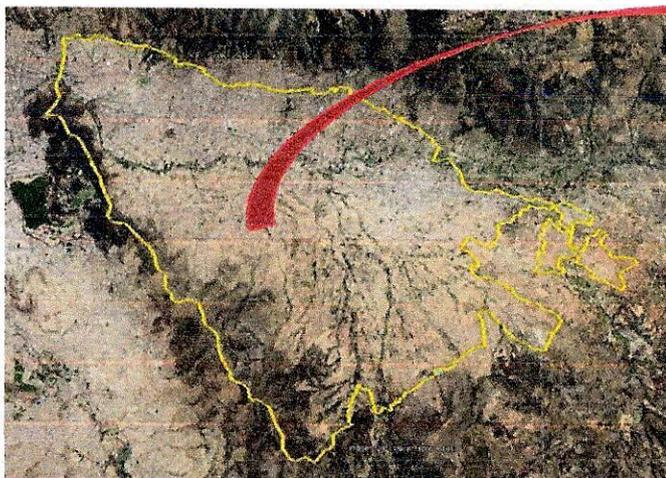
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO N°5		
Coordenadas UTM WGS-84 Zona 19s		
ID	X-ESTE	Y-NORTE
P1	810717,862	8072785,972
P2	810708,877	8072726,289
P3	810688,608	8072644,736
P4	810685,779	8072640,507
P5	810682,290	8072639,107
P6	810687,461	8072714,715
P7	810682,546	8072782,901

### AREA VERDE y de EQUIPAMIENTO N°5

- AL Norte con perfil de vía de 9,00 metros.
- AL Sur con perfil de vía de 12,50 metros y perfil de vía de 30,00 metros.
- AL Este con perfil de vía de 30,00 metros.
- AL Oeste con Rosa Cespedes B.

superficie útil de 2.760,50 m<sup>2</sup>,

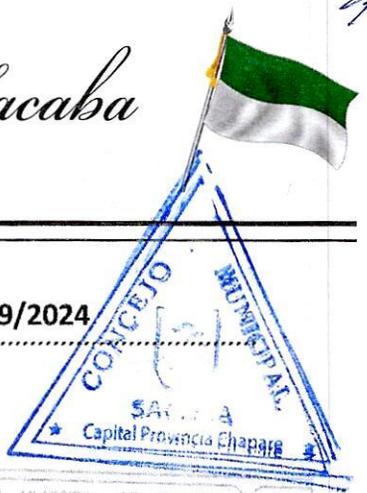
## 1. PLANO DE UBICACIÓN SATELITAL.





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N° 369/2024

## 4.- PLANO GEOREFERENCIADO.



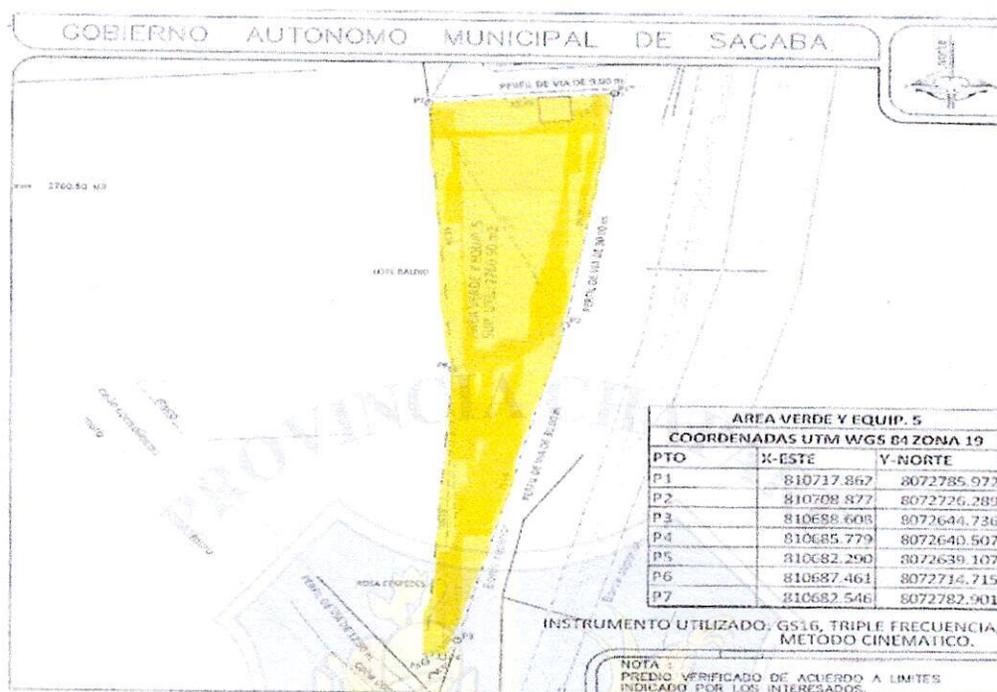


# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N° ..... 369/2024



## **FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA. -**

La **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO**, establece en el **Artículo 302 párrafo I** son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción: **numeral 28**, estipula: "Diseñar, construir, equipar y mantener la infraestructura y obras de interés público y bienes de dominio municipal, dentro de su jurisdicción territorial". Por otra parte, **el Numeral 42**), establece "Planificación del desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y nacional".

El **Artículo 339 Parágrafo II**, instituye que "Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por Ley."

La **LEY N° 031 MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN "ANDRÉS IBAÑEZ"** de 19 de julio de 2010, en su **Artículo 6, Parágrafo II Numeral 3**, establece que "Autonomía es la cualidad gubernativa que adquiere una entidad territorial de acuerdo a las condiciones y procedimientos establecidos en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, que implica la igualdad jerárquica o de rango constitucional entre entidades territoriales autónomas, la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos y el ejercicio de facultades Legislativa, Reglamentaria, Fiscalizadora y Ejecutiva por sus órganos de Gobierno Autónomo, en el ámbito de su jurisdicción territorial y de las competencias y atribuciones establecidas por la Constitución Política del Estado y la Ley..."; a su vez, el **Artículo 109** dispone:



# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N° .....

369/2024

"(PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES AUTÓNOMAS) I. Son de propiedad de las Entidades Territoriales Autónomas los bienes muebles, inmuebles, derechos y otros relacionados, que le son atribuidos en el marco del proceso de asignación competencial previsto en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, correspondiendo a estas entidades efectuar su registro ante las instancias asignadas por la normativa vigente".

**LEY N° 482 DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES**, de fecha 9 de enero de 2014, dispone en su **Artículo 16** El Concejo Municipal tiene las siguientes atribuciones en su **numeral 4**. "En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales...", también establece la clasificación de los Bienes de Dominio Municipal **Artículo 30**. (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL). Los bienes de dominio municipal se clasifican en:

- Bienes Municipales de Dominio Público
- Bienes de Patrimonio Institucional
- Bienes Municipales Patrimoniales.

El **Artículo 34** de la referida Ley establece que: "Son Bienes Municipales Patrimoniales todos los bienes del Gobierno Autónomo Municipal, sea que los mismos estén destinados a la administración municipal y/o a la prestación de un servicio público municipal.

**LEY NO. 2372 LEY DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO URBANO** de 22 de mayo de 2002, establece la obligación de los Gobiernos Municipales de inscribir en Derechos Reales predios declarados municipales, así se tiene del **Artículo 6** que a la letra rige "Los Gobiernos Municipales, están obligados a inscribir el derecho de propiedad de sus predios en Derechos Reales y, las leyes que declaran la propiedad municipal, constituyen título suficiente originario para su inscripción, de pleno derecho, sin requerir información o documentación adicional".

Entonces, declarado un predio de dominio municipal debe cumplirse lo establecido por el **artículo 1538 del Código Civil en concordancia con el artículo 1 de la Ley de Inscripción de Derechos Reales de 15 de noviembre de 1887**, señala: "(Publicidad de los derechos reales; regla general). I. Ningún derecho real sobre inmuebles surte efectos contra terceros sino desde el momento en que se hace público según la forma prevista por este Código. II. La publicidad se adquiere mediante la inscripción del título que origina el derecho en el registro de los derechos reales. III. Los actos por los que se constituyen, transmiten, modifican o limitan los derechos reales sobre bienes inmuebles y en los cuales no se hubiesen llenado las formalidades de inscripción, surten sus efectos sólo entre las partes contratantes con arreglo a las leyes, sin perjudicar a terceros interesados. Consiguientemente todo derecho real sobre inmuebles es válido y se hace público mediante la inscripción del título de que procede en el registro correspondiente; por las mencionadas disposiciones, ningún derecho real sobre inmuebles surte efectos contra tercero, sino desde el momento en que se hace público, mediante su inscripción en el Registro de los Derechos Reales.



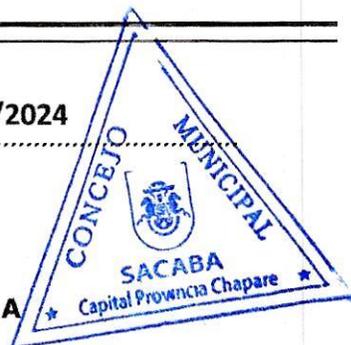


# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N° ..... 369/2024



**POR TANTO:**

**EL H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**

**DECRETA:**

**"LEY MUNICIPAL QUE DECLARA BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL CINCO ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO DE LA JUNTA VECINAL EL CEIBO, UBICADAS EN LA ZONA DE EL ABRA DEL DISTRITO 6 DEL MUNICIPIO DE SACABA, PROVINCIA CHAPARE, DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA"**

**ARTÍCULO 1.** – Se Declara Bienes de Dominio Municipal las CINCO ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO DE LA JUNTA VECINAL EL CEIBO: ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO N°1 con una superficie útil de 338,41 m2, ÁREA VERDE y de EQUIPAMIENTO N°2 con una superficie útil de 1.031,78 m2, ÁREA VERDE y de EQUIPAMIENTO N°3 con una superficie útil de 783,17 m2, ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO No 4 con una superficie útil de 145,22 m2 y ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO No 5 con una superficie útil de 2.760,50 m2, UBICADAS EN LA ZONA EL ABRA DEL DISTRITO 6, DEL MUNICIPIO DE SACABA, PROVINCIA CHAPARE, DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA", que se encuentra delimitado de acuerdo con los puntos geo-referenciados descritas a continuación:

**Puntos Georeferenciados:**

AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO N°1		
Coordenadas UTM WGS-84 Zona 19s		
ID	X-ESTE	Y-NORTE
P1	810715,470	8073079,008
P2	810716,411	8073049,336
P3	810727,492	8073021,463
P4	810715,001	8073020,742
P5	810713,999	8073035,436
P6	810711,496	8073066,243
P7	810711,924	8073078,968

**Colindancias de los Predios:**

**AREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO N°1**

- a. **Al Norte** con Antena de Telecomunicaciones e Isaura Orellana.
- b. **Al Sur** con perfil de vía de 9,00 metros
- c. **Al Este** con perfil de vía de 30,00 metros
- d. **Al Oeste** con Juvenal López, Rosa Ledezma y Néstor Gutiérrez.

**superficie útil de 338,41 m2**

AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO N°2		
Coordenadas UTM WGS-84 Zona 19s		
ID	X-ESTE	Y-NORTE
P1	810731,013	8073012,749
P2	810734,352	8072962,647
P3	810713,405	8072961,507
P4	810710,442	8073011,477

**AREA VERDE y de EQUIPAMIENTO N°2**

- a. **Al Norte** con perfil de vía de 9,00 metros.
- b. **AL Sur** con perfil de vía de 9,00 metros.
- c. **AL Este** con perfil de vía de 30,00 metros.
- d. **AL Oeste** con Urchi Torrico Castro y Mirian Torrico

**superficie útil de 1.031,78 m2**

AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO N°3		
Coordenadas UTM WGS-84 Zona 19s		
ID	X-ESTE	Y-NORTE
P1	810733,134	8072953,567
P2	810727,483	8072911,436
P3	810712,561	8072910,530
P4	810710,084	8072952,300

**AREA VERDE y de EQUIPAMIENTO N°3**

- a. **Al Norte** con perfil de vía de 9,00 metros.
- b. **AL Sur** con perfil de vía de 9,00 metros.
- c. **AL Este** con perfil de vía de 30,00 metros.
- d. **AL Oeste** con Eugenia Santos y Félix Cachaca Flores

**superficie útil de 783,17 m2**





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N° ..... 369/2024

AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO N°4		
Coordenadas UTM WGS-84 Zona 19s		
ID	X-ESTE	Y-NORTE
P1	810726,264	8072902,345
P2	810724,052	8072885,849
P3	810705,875	8072901,107

## AREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO N°4

- AL Norte con perfil de vía de 9,00 metros.
- AL Sur con perfil de vía de 9,00 metros y perfil de vía de 30,00 metros.
- AL Este con perfil de vía de 30,00 metros.
- AL Oeste con el perfil de vía de 9,00 metros.

superficie útil de 145,22 m2

AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO N°5		
Coordenadas UTM WGS-84 Zona 19s		
ID	X-ESTE	Y-NORTE
P1	810717,862	8072785,972
P2	810708,877	8072726,289
P3	810688,608	8072644,736
P4	810685,779	8072640,507
P5	810682,290	8072639,107
P6	810687,461	8072714,715
P7	810682,546	8072782,901

## AREA VERDE y de EQUIPAMIENTO N°5

- AL Norte con perfil de vía de 9,00 metros.
- AL Sur con perfil de vía de 12,50 metros y perfil de vía de 30,00 metros.
- AL Este con perfil de vía de 30,00 metros.
- AL Oeste con Rosa Cespedes B.

superficie útil de 2.760,50 m2,

**ARTÍCULO 2.-** Se Instruye al Ejecutivo Municipal proceder al registro inmediato de los presentes **BIENES MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO** en las oficinas de Derechos Reales, a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba, sea con las formalidades de Ley.

**ARTÍCULO 3.-** Queda encargado del fiel y estricto cumplimiento de la presente Ley el Ejecutivo Municipal.

### REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

Es dada en la Sala de Sesiones "Prof. Oscar Arévalo Rivera" del H. Concejo Municipal de Sacaba, a los veinticinco días del mes de abril de dos mil veinticuatro años.

Abg. Edwin Condori Condori

**PRESIDENTE**

**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**

Lic. Rubén Alvarado Céspedes  
**VICEPRESIDENTE**

**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**

Karla Villarroel Peredo  
**SECRETARIA**

**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



369/2024

Ley Municipal N° .....

Abg. María Amparo Acosta Peredo  
**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Sra. Martina Rojas Flores  
**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Sra. Mónica Diviana Marca Mamani  
**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Sra. María Zulema Tapia Encinas  
**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Lic. Karla Karina Cardona Rocabado  
**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA



Sr. Adán Mañani Garyizu  
**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Abg. Wilder Veliz Armas  
**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Dr. Cristiahn Díaz Prado  
**CONCEJAL**

H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA



*A, 07 de mayo de 2024*

*Por tanto, la promulgo para que se tenga y cumpla como norma Municipal.  
Es dada en el Despacho del Alcalde Municipal de Sacaba, a los siete días  
del mes de mayo de dos mil veinticuatro años.*



*[Handwritten signature]*  
Pedro Gutierrez Vidarre  
ALCALDE  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SACABA



*Una ciudad con valor*